



BRF  
**BOKENÄS**  
BOHUSLÄN



## Medlemsbrev

-Oktober 2018-

### Tvättstugan

Är från och med nu gratis. Detta är en av de förmåner vi får i samarbetet med driftbolaget. Det finns städutrustning i lokalen för att man skall kunna lämna tvättstugan ren och fin, vilket vi givetvis ser till. Tvättpassen är mellan kl 9-13 och kl 13-17 alla dagar. Tvättstugan är bokningsbar ifrån receptionen och nyckel hämtas där.

### Storstädning Q4

Då är det dags för årets andra storstädning.

Det är en så kallad hotellstädning som utförs efter varje vistelse i vår lägenhet. Därtill gör vi själva storstädning 2ggr per år (vår/höst), eller utnyttjar driftbolagets tjänst av detta enligt nedan. Om vi som ägare gjort någon renovering eller liknande i lägenheten som kräver mer än en hotellstädning, bokas en större städning.

Ordinarie pris för en storstädning är 1995:-. På det dras RUT-avdrag på 50% om ni så önskar och ni betalar då 997,50:-

En storstädning inkluderar:

- Skura badrummet. Grundlig rengöring av golv, vägg, fog, rör, toalett, handfat inkl. skarvar och fästen.
- Tvätta duschdraperiet om det är av textil.
- Rensa golvbrunnen i dusch och avloppsrör i hadfat.
- Putsa samtliga fönster på både in och utsida med vatten och skrapa.
- Tvätta dörrar (inkl. ytterdörr) samt torka av foder och lister (inkl. alla golvlister).
- Rista hallmatta noga samt rengör övriga mattor.
- Torka ur garderober på insida, utsida och ovanpå.
- Rengöra elementen samt torka bakom och under dom.
- Dammsuga under sängar och soffor.
- Tvätta madrasskydd och kuddskydd vid behov. Se även över prydnadskuddar, filtar och gardiner.
- Dammsuga soffa och fåtöljer.
- Rengöra in och utsida i kylskåp och frys.
- Rengöra över- och underskåp i kök på både in och utsida.
- Rengöra ugn och spis samt köksfläkt. Obs! Endast handdisk av fläktfiltren.
- Rengöra belysningsarmaturer inne & ute. Både fasta plafonder, lampetter, väggfasta och lösa på fot. Finns ljuslyktor och annat diskas/torkas även dessa samt rengörs från stearinrester.
- Torka av TV:n och eventuell övrig elektronisk utrustning.

- Töm damsgarvpåsen vid behov.
- Sopa bort ev. löv och bös från uteplats/balkong.

Bokas via bokning@bokenaset.com

Genomför man storstädningen på egen hand skall det meddelas när det är utfört till samma mailadress för besiktning av driftbolaget.

### **Utemöbler**

Det har nu tillkommit 2st nyheter på prislistan. Ett sideboard och en fätölj. Komplettera beställningen om ni önskar dessa. Länken hittar ni längre ner.

Vi vill förtydliga att vi med hjälp av Anna Ellhage tagit fram detta erbjudande inte enbart för att få bra priser utan också för att skapa en miljö som är trivsamt och sammanhängande. Dessutom för att få möbler med minimalt underhåll och som är staplingsbara. Vi önskar därför att så många som möjligt tar del av detta.

Det är full fart på förhandling av fraktpriser. För att vi skall få den fina deal som Anna fått fram och hålla ner fraktkostnaden är det viktigt att ni som vill ta del av detta beställer innan 26 Oktober.

Ni kan maila beställning till info@brfbokenas.se senast 26 Okt 2018. Uppge kontaktuppgifter och lägenhetsnummer. Antal och produktamn och siffra som står på möbelen (ex. 1st, nr 1, bord.)

Ni kan ställa frågor till Annchen Kull 0730-397034. Dessutom står möblerna uppställda utanför Lgh 101 och 103 för att man skall kunna skapa sig en uppfattning av dem.

Dessutom hittar ni information och priser i denna länk: [Utemöbler prislista](#)

### **Duschblandare**

Vi kommer nu att påbörja byte av duschblandare hos de som beställt:

- lgh 205
- lgh 323
- lgh 418
- lgh 402
- lgh 306
- lgh 203
- lgh 200
- lgh 406
- lgh 404
- lgh 407
- lgh 107
- lgh 427

Om ni vill beställa eller ta bort er ifrån denna lista, maila oss på, info@brfbokenas.se, innan den 26 Oktober.

### **Badrum**

Vi har fått in runt 30st intresseanmälningar på att renovera badrummen. Detta kommer givetvis att ge oss en bra förhandlingsgrund. Badrumsofferterna kommer inte att tas in eller komuniceras ut förrän vi har slutfört projekten med duschblandare samt markiser. Har man inte en felaktig eller ett behov av att byta duschblandare innan en eventuell badrumsrenovering som planeras att tidigast påbörjas Q4 2019 - Q1 2020 och har beställt en, hör av er.

### **Ommålning**

Slutförs i detta nu på testhusen. Planerad ommålning på resterande hus är satt till Q1/Q2 och är beroende av vädret. Vi har löpande besiktning av utfört arbete för att säkerställa.

### **Markiser**

Högst upp i detta mail ser ni en bild på den markis vi kommer att montera. Stommen kommer att vara svart och tyget antracitgrått. (Bilderna återger inte exakt de färgerna). Vi är nu klara med förhandlingarna. Det är runt 20st som har beställt till sin överväning eller enplanshus. Vi hoppas att detta inte skall påverka priset för mycket på offererat antal

(50st). Vi har också identifierat ett tillkommande moment vid installationen. För att befintlig garanti skall gälla på elinstallationen i varje lägenhet kommer samma elfirma att sköta inkoppling av markisen som dragit all el vid renoveringen. Där kommer vi att planera in så många som möjligt per tillfälle för att kostnaden skall bli låg. Om man vid senare tillfälle beställer markis, kan vi inte garantera prisbilden. Marknadspris med installation ligger runt 26-27.000:- jämfört med dagens 16.900-17.900:-.

Om man vill lägga beställning, görs detta till [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se) senast 26 Oktober. Skriv, Markis, lgh xxx i ämesraden.

### **Kommunikation**

Vi har nu satt igång att bygga föreningens nya hemsida. Den kommer att länkas ifrån dagens befintliga när man klickar på fliken "ägarsidorna". Där kommer sedan en inloggning krävas för att behålla vår interna kommunikation till just oss medlemmar. Mer info om detta kommer när sidan är klar.

Hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

