

## Medlemsbrev

-December 2018-

GOD JUL och ett riktigt gott nytt år på Bokenäset!

Nedan finner ni en uppdatering i de frågor vi driver samt ny information ifrån vårt senaste styrelsemöte.

### Ventilation

Lösningen på de problem vi haft med ventilationen mellan kök och badrum är nu färdigställd i alla lägenheter.

### Markiser

Vi fick in färre beställningar än vad vi offererat, trots det lyckas vi behålla kostnaden till den samma. Detta tack vare att markisfirman kunnat tillverka och börjar montera under lågsäsong. Markisen kommer att först monteras, sedan vid ett senare tillfälle kopplas in elektriskt då det är olika firmor som utför arbetet.

**OBS!!! Anslut inte markisen själva till elnätet, varken med stickkontakten eller på annat sätt.** Detta kommer att skapa problem då uttagen på balkongen inte klarar detta.

### Samarbetsgrupp

Vi har skapat en samarbetsgrupp som skall fungera som en synergi mellan föreningen och driftbolaget. Denna kommer att bestå av 6st medlemmar ifrån föreningen och ansvariga i driftbolaget. Mer information om denna kommer längre fram. Vi ser fram emot alla möjligheter detta medför.

### Vegetation

Det har under det gångna året inkommit en hel del synpunkter på träd, buskar och allmän vegetation i området. Vi har nu beslutat att ta ett helhetsgrepp på detta. Vi kommer att skaffa oss en bild på helheten för att se om det är några förändringar som bör göras. Detta innebär inte enbart eventuell avverkning utan också återplantering. Allt för att skapa en så trivsamt miljö som möjligt. Vi kommer åter när genomgången är utförd. Vi hoppas också på förståelse att detta är och alltid kommer att vara en känslig fråga som alltid är aktuell på kusten. Vi är många som har önsningar och åsikter, därför behöver vi utföra en ordentlig genomgång för att se om det är möjligt att tillfredställa hela föreningen.

### Detaljplan

Avstyckningen av den mark föreningen verkar på tar längre tid än väntat. Vi har fått besked ifrån berörd instans att det blivit förlängd handläggningstid till våren 2019.

### Hemsida

Den nya hemsidan är nästan helt klar och kommer att gå i skarpt läge i Januari 2019.

### Uthyrning

All uthyrning i andra hand av lägenheten är reglerad av §20 i föreningens stadgar. Vilket begränsar uthyrningen till att enbart gå genom driftbolaget. Vi som medlemmar får alltså inte på egen hand hyra ut. Nedan finner ni en länk till stadgarna, där framgår allt vi utgår ifrån.

### [STADGAR](#)

### Utcheckning

Den dag vi anger som vår avresedag ifrån lägenheten är det utcheckning kl 11:00.

### Jultider på Bokenäset

Hotellet är stängt mellan 22 dec 2018 till 7 jan 2019. Nytt för i år är att havsbastun kommer att vara öppen för oss alla dagar mellan kl 16 - 23. Den kommer inte att städas dock. Därför ställs det fram skurustrutning så att vi själva städar efter oss. Samarbetsgruppen kommer att se till att allt är i sin ordning. En fantastisk möjlighet för oss alla som tillbringat ledigheten där.

Hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100



Postman