

## Medlemsbrev

-Februari 2019-

### Fest

Trivselgruppen anordnar en sammankomst för oss medlemmar med familj den 29:e mars kl 19. Det blir mat och underhållning samt ett fint tillfälle för oss alla att umgås. Mer info kommer, men gör gärna en markering i kalendern.

### Årsstämma

Kommer att vara den 30:e mars kl 14-16. Vi har valt att lägga detta tidigare i år och förhoppningsvis vid ett tillfälle där så många som möjligt kan närvara. Separat kallelse kommer men vi vill så snabbt som möjligt nå ut med detta.

### Valberedning

Vi söker även medlemmar som är intresserade av att ingå i framtida valberedning av styrelsemedlemmar. Valberedningens uppgift är att ta fram ett förslag på nya kandidater hos föreningens medlemmar till avgående styrelseposter. Förslaget grundas på kompetens men också på vilka personer de tror kommer kunna komplementera styrelsearbetet väl. Detta förslag presenteras sedan på föreningsstämman. Är du intresserad? maila oss med rubriken, Valberedning på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)

### Trivselgrupp

Som vi meddelade i det senaste utskicket så har vi skapat en grupp bestående av medlemmar ifrån föreningen som i samarbete med driftbolaget skall vara ett "drivhus" för vårt samarbete. Detta hjälper oss att snappa upp förbättringsmöjligheter samt synergier emellan oss. Samtidigt kommer gruppen också se till att vi får tillfällen att träffas och trivas ihop.

Trivselgruppen består av följande personer:

Peter Ingvarsson, läg 307  
Åsa Brunbäck, läg 123  
Eva Blom Karlberg, läg 201  
Kenneth Christensen, läg 229  
Bengt Hed, läg 228  
Pia Gundersen, läg 117  
Tomas Eriksson, hotellchef

Gruppen tar gärna emot tips & idéer! Ta gärna direktkontakt med dem eller maila oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se) så vidarebefordras mailet till Bengt Hed som också är styrelsesuppleant.

### Hemsida

Vi planerar att nya hemsidan är klar till årsstämman.

### Markiser

Vi har efter konsultation konstaterat att det enbart är möjligt att montera markiser på ovanvåningar. Dessa kommer att monteras stötvis. Detta för att det skall passa väl in i leverantörens övriga schema. Det förmånliga priset bygger på att de monteras under

lägsäsosong samt i luckor under normal säsong. Vi har fått en del frågor angående i vilken ordning målning av fasad och montering av markis kommer att ske. Önskvärt är givetvis att målning sker först. För att kunna få ihop dessa två projekt är detta ingen garanti. Men givetvis så skall målningen inte äventyra att de nya markiserna blir fläckiga. Målarna skall vidta nödvändiga åtgärder för att undvika detta.

### **Ommålning**

Kommer att påbörjas allt eftersom att vädret blir mer gynnsamt.

### **Avstyckning**

Detaljplansärendet skall vara klart i April. Avstyckningen beräknas vara klar i slutet av året.

### **Ekonomi**

Allt ser bra ut och kassaflödet är fortsatt positivt.

Styrelsen har därför beslutat att inte höja månadsavgiften detta år då det inte finns något behov, samt att det gynnar försäljningen av kvarvarande bostadsrätter. Vore väldigt fint om vi fick in ännu fler trevliga medlemmar som kan bidra i vår fina gemenskap.

### **Träd**

Inventering av träd som kan vara störande och är aktuella att ta ner har genomförts. Mer detaljer kommer efter nästa möte.

### **Kommunikation från driftbolaget**

Då vi till hotellet får en del frågor gällande beläggning och uthyrningsgrad på lägenheterna vill vi med detta ge en allmän information om hotellåret.

Starten på året är tuff i hela hotellbranschen. De 3 första månaderna kämpar alla mot fasta utgifter och ett alltför fåtal bokningar.

Från mars börjar konferenssäsosongen och har sitt fokus mars- maj och sedan augusti – oktober, det är även säsosongen då flest bröllopsförfrågningar kommer in. Det gör att ju fler lägenheter vi har tillgängliga dessa perioder desto mer kommer vi kunna hyra ut och mer intäkter kommer till er. Vi har många förfrågningar som kommer in och kan redan nu se att vi har datum i augusti/september där vi behöver få er hjälp med att få tillgång till så många lägenheter som möjligt.

För sommaren där är v 27-32 fokus på privatsidan, desto fler som hyr ut desto bättre för oss alla.

Där mellan gör vi vårt bästa för att fylla anläggningen.

I slutet på året då avtar konferenssäsosongen och fokus blir på avslutningar och julbord. Det gör att från mitten på november – slutet på december är det framför allt under helger som era lägenheter behövs till hotellets gäster.

Vi får även frågor om att hotellet är stängt för bokningar vissa dagar och perioder. Det vi har stängt är bokningar online på privatsidan, för konferenser jagar vi potentiella gäster allt vi bara kan. Där är det några av er inom BRF som hjälpt oss med konferensbokningar och som tipsat om Bokenåset. Det är vi väldigt tacksamma för! Vi tjänar på att samarbeta gällande gäster på anläggningen, det hjälper både er och oss.

Vi öppnar upp online när vi har fått in konferensbokningar. Orsaken till detta är att det är otroligt kostsamt att driva hotellet vardagar med bara 2 hotellgäster, därför öppnas privatsidan upp efter konferensbokningar i de tuffare perioderna.

För sommaren är allt öppet och bokningar rullar in redan nu.

Gällande fördelningen av uthyrningen så är vårt mål att fördela bokningarna jämnt på hela anläggningen och bland er ägare. Ni är många som ska ta del av hotellnätterna som inkommer till oss och eftersom vi inte har fullbokat varje dag blir det således svårt för oss att svara på hur många nätter just er lägenhet kommer hyras ut. Vi gör vårt bästa för att det ska bli så rättvist som möjligt.

På vår onlinebokning kan det se ut som om hotellet är fullt vilket det inte är, utan stängt i väntan på tillräckligt stora bokningar. Om ni vill ha klarhet i vad som är vad under denna period ber vi er ställa frågan till [kontakt@bokenaset.com](mailto:kontakt@bokenaset.com)

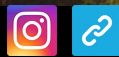
Vi ser fram emot ett riktigt fint år tillsammans!

### **Kommunikation**

Vill påminna er om att meddela oss om ni byter kontaktuppgifter.

**Varma hälsningar,**

**Styrelsen, BRF Bokenäs 100**



Postman