

Medlemsbrev

- 13 september 2020 -

Dags för planering för fixardagen och lite annan viktig info!

Fastigheterna:

Målningen - under nästa vecka kommer målningen av de sista husen bli klar, därefter blir det besiktning. Elektriker är bokad för att koppla in lampor och markiser.

Drift och underhåll - vi har gjort en beställning på arbetet gällande den planerade åtgärden av pluggningen av rör i underlägenheterna. Detta måste göras för att förebygga framtida vattenskador. Vi återkommer om tidpunkt.

Renovering - om och när ni renoverar er lägenhet har bostadsrättsföreningen vissa regler som är viktiga att följa gällande förändringar av el, VVS, badrum och ventilation. Dessa finns beskrivna på hemsidan under fliken *Lägenheterna – renovering*. Om ni vill göra en större renovering såsom flytt av väggar eller renovera badrum skall ni kontakta styrelsen.

Ni som ev. redan renoverat behöver vi göra en besiktning hos, maila oss! Detta är viktigt eftersom renoveringen kan påverka hela fastighetens funktion och även ur försäkrings-synpunkt.

Inga modifieringar, installationer eller arbeten på utsidan är tillåtna utan styrelsens godkännande.

Avtal:

- **Anticimex** har gjort en första besiktning och har monterat 1 - 2 små plåtlådor per huskropp med lite bete i. Med hjälp av dessa kan man ta reda på hur mycket möss/råttor det finns och var de i så fall springer omkring. Därefter kan gift sättas ut på rätt ställe. Husen som nu målas kommer också att få lådor monterade. Nu är det viktigt att ingen flyttar på lådorna, som sitter limmade mot husväggen, eftersom teknikern genom dem kartlägger mössens aktiviteter.

- **Ekonomisk förvaltning** genom Riksbyggen – vi har fattat beslut om att teckna ett administrativt avtal som innefattar bland annat bokslut och deklaration.

- **Årlig brandöversyn** har tecknats med Uddevalla brandservice AB – det innebär kontroll av larmanläggningen samt underhåll av brandsläckare. Denna gång byter vi även batterier i alla brandvarnare, detta kommer ni dock att få göra själva i framtiden.

- **Uthyrningsavtal** med hotellet – en påminnelse till er som hyr ut. Det måste finnas städartiklar i lägenheten, såsom dammsugare och golvmopp. Ni behöver kolla dammsugarpåsen regelbundet och byta vid behov. Extra glödlampor är också bra om ni har i städsåpet, för det finns så många olika specialversioner. Enligt innevarande avtal gäller ALLTID att hotellet städar innan en hotellgäst skall komma.

Övrigt:

Havsbastun är tyvärr fortfarande ur funktion. Hotellet har en plan att byta aggregat och genomföra en renovering av bland annat lavarna.

Fixardag lördag 19 sep:

Klockan 10.00 kör vi igång och vi håller på till vi är klara:) Samling med radansvariga:

100: vid vändplatsen längst upp

200: utanför lgh 219

300: lekplatsen

400: gräsplanen nedanför 400 - 403-huset

Radansvariga kommer att träffas för information 09.30.

Korv och bröd, dricka och kaffe, serveras på hotellets altan:

För rad 100 - 200 klockan 12.30

För rad 300 - 400 klockan 13.00

På "to-do" och lämpliga redskap att ha med sig:

- röja sly; under Bengt Heds överseende, endast med handredskap såsom sekator, grensax och grensåg. Vi skall vara rädda om ljung, kaprifol, slån och enar.

- rensa ogräs i grusgångar och vid trappor, och fylla på grus vid 200-längan – renshacka/skyffel, spade och kratta behövs.

- rensa bort mossor från tak över dörrarna – stege, borste/skrapa, hink för avfallet i.

- fästa lösa kantstenar (lgh 410) – material finns

- nytt staket nedanför 323 – material finns, verktyg - hammare, såg och slägga, ev. skruvdragare

- sätta upp nummerskyltar vid alla lgh – ansvarig finns

- nya rök- och hundförbudsdekaler – en ansvarig per rad, fönsterskrapa för att ta bort gamla dekaler, t-röd och trasa.

Vi har tillgång till hotellets traktor, vi hyr en flismaskin och vi har ett flak på plats för avfall. En liten presenning är perfekt att dra sly på, så ta med det om ni har någon. Någon stege till vore också bra om man kan ta med. Vi har beställt en entreprenör till att fixa diket nedanför 300 - 303-huset, så vi slipper gräva för hand och vi får en professionell lösning för att leda undan vattnet.

Hotellet/ Tomas har ett träd vid Krusegården som kommer att tas ned och som behöver tas om hand. Vi har även tillåtelse att röja i hotellets backe nedanför 200-raden, men först gör vi klart runt våra hus!

Väl mött på lördag!

Tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrev](#)

