

Medlemsbrev

- 2 september 2020 -

Hoppas ni alla haft en härlig sommar med skön ledighet!
Nu blir det mycket information på en gång:)

Marken:

På hemsidan under fliken Föreningen – Fastighet/ lagfart finns nu både ett utdrag ur Metria Fastighetssök med vår lagfart och en karta över området. Gränsen går precis runt våra hus och det är bra att ha koll på inför vår fixardag!

Fastigheterna:

Målningen

Vi är tacksamma för bra väder för målarna jobbar på snabbare än den ursprungliga planen! De började redan förra veckan med det första huset, lgh 400-403, i den sista raden av låga 400-hus. Vad härligt när allt är färdigmålat! Vi planerar en besiktning under v. 39. Vi önskar att sätta upp lampor så snart husen är klara, men det har visat sig vara svårt att få tag i elektriker, så ha tålamod!

Vi har beslutat att inte måla de 3 småhusen i backen, utan vi kommer att anlita en byggkonsult för en bedömning gällande status före ev. renovering. Husen är inte vinterbonade och har ingen frostsäker vattenanslutning.

Målarna har uppmärksammat oss på att det vid minst ett par tillfällen varit personer som plockat material vid deras lager nere vid Ateljén (troligen brf – ägare) och det är givetvis inte ok! Är det spillvirke som slängts i containern är det ok att ta vara på.

Terrasser

Några av er med undervåning planerar att bygga altan eller har redan börjat. Om ni kommit på nu att ni vill bygga är det bara att maila, så beställer vi material. Vi påminner om vikten att hålla sig till de riktlinjer för bygget som styrelsen slagit fast, se hemsidan under Projekt -Balkong och Terrass. Eventuella avsteg skall godkännas av styrelsen!

Tänk på att när terrassen breddats har den också byggts över tidigare gångstig, och på vissa ställen är det inte längre plats för någon stig utanför – då måste man kunna gå över terrassen. Detta gäller även städet, som på kort tid har många lägenheter att städa. Med ömsesidig respekt kommer säkert detta att fungera bra!

Många av er har inrett terrasserna så fint med blomlådor och krukor, men efter en riktigt blåsig dag kan allt ligga kullkastat, och då ser det istället skräpigt ut. Förankra allt löst ordentligt (inklusive grillar), speciellt nu innan höststormarna ställer till det!

Förråd

Vi har kommit fram till att det är en omöjlighet att bygga likvärdiga förråd till alla lägenheter, beroende på läget samt placering av elskåp och brunnar - här finns det också bestämmelser att ta hänsyn till. Nu jobbar vi istället vidare på att ta fram några olika alternativ, som ändå kan ge ett gott helhetsintryck i vårt område. Marken och allt exteriört är vårt gemensamma varför alla förändringar måste godkännas av styrelsen.

Drift och underhåll

Som vi tidigare berättat har en lägenhet haft en vattenskada i sommar. Vår utredning gällande skadan visar att det kommer att krävas en åtgärd av rörmokare i alla underlägenheter, detta för att förebygga fler skador. Vi kommer att prioritera att få åtgärdat detta snarast möjligt, vi återkommer därför med närmare information!

Gällande värmesystemet i lägenheterna, som inte fungerar optimalt, driver styrelsen en utredning. Något annat som inte fungerat så bra nu i sommar är skötseln av vår mark, med gräsklippning och trimning. Vi kommer att ta in offerter för att köpa en mer professionell tjänst till nästa sommar.

Vi är några som funderat över de gröna plastpåsarna till komposterbart material (och tagit

med egna papperspåsar) men det är Uddevalla kommuns sophantering som sköter detta. Allt innehåll från dessa plastpåsar tas om hand i en röttkammare.

Angående drift av era ev. elbilar får dessa INTE laddas från lägenheterna. Det föreligger en brandrisk då ledningarna inte är dimensionerade för denna spänning. Vi lyfter frågan om ladd-stolpar vidare till hotellet.

Avtal:

Styrelsen har nu tecknat två avtal, är på gång med ett tredje och utreder det fjärde:

1. Anticimex - skadedjursbekämpning. Maila oss om ni har något sådant problem så kontaktar vi dem. Avtalet kommer att läggas ut på hemsidan.

2. Fastighetsjour -Spikbussen. Detta är en jour att ringa till vid AKUTA ärenden, främst gällande kvällar och helger, men de kan även åka ut dagtid. Den som ringer är betalningsansvarig. Detta gäller ärenden såsom till exempel: stopp i avloppet, vattenläcka, elavbrott, krossade glasrutor, utelåsning. Ring Spikbussen på 0520 - 33014 / 0703 30 15 21. De kommer att kontakta styrelsen för ett godkännande av uppdraget. På hemsidan finns inom kort mer information och prisexempel.

3. Ekonomisk förvaltning genom Riksbyggen – ett avtal är på gång.

4. Avtal för uthyrning genom hotellet – vi utreder ärendet och vi planerar att genomföra en enkät bland er medlemmar.

Övrigt:

Dessvärre är havsbastun fortfarande ur funktion. Önskan om reparation har framförts från styrelsen till hotellet, och svaret vi fått är att bastun kommer att lagas, men tyvärr har vi inte fått besked om när.

Vi vill passa på att poängtera att det är endast fordon med handikapptillstånd som får parkera på området och då endast på de uppmärkta platserna vid lägenheterna 423 - 437, se hemsidan under fliken: Allmän info – regler på området.

Hemsidan – vi jobbar för fullt med att uppdatera den och stämma av med alla inblandade att det finns rätt information där:)

Fixardag:

Det har kommit in en hel del förslag till vår "to-do -list" på fixardagen den 19 sep, härligt! Vi skall bland annat: röja sly (under Bengt Heds överseende), rensa ogräs, rensa bort mossor från tak över dörrarna, fixa lösa kantstenar, ordna dike nedanför 300-303-huset, sätta upp nummerskyltar och nya likadana rök- och hundförbudsskyltar till alla dörrar (om ni inte vill ha likadana skyltar som finns på dörren nu måste ni meddela det). Det kommer att behövas att ni tar med egna verktyg, gärna märkta, men vi återkommer med mer info när det närmar sig! Vi ordnar med lunch med korv och bröd.

Tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrev](#)





Skickat med Paloma