

## Medlemsbrev - 27 januari 2021 -

Dags för lite uppdatering från styrelsen:)

### Fastigheterna

Styrelsen fortsätter arbetet med projekteringen för renovering av balkongerna liksom för renovering av småhusen. Förrädsprototypen är under byggnad och målning.

### Drift och underhåll

Fjärrstyrning av värmesystemet är på g! Det har tagit längre tid än vi förväntat, men oväntade problem har behövt lösas, både med fysiskt materiel som måste bytas och med en massa buggar som krånglat.

I höstas meddelade Hotellet att våra lägenheter inte längre kunde registreras i deras system som "bokade", varför fjärrstyrningen av värmen inte fungerade då vi "blockat" lägenheten för egen vistelse. Åtgärden skulle innebära att temperaturen i lgh endast blev 12 grader när vi kom dit. Styrelsen beslutade då att öka temperaturen vid obokat läge till 16 grader. Detta är en anledning till att elräkningarna blivit dyrare. Men sedan är det viktigt att elementen är rätt inställda när vi inte är där; stora vredet på 30 grader, lilla på -15 grader.

Nu innan vi får igång fjärrstyrningen av värmen bör ni vara lite försiktiga när ni kommer ut till era lägenheter under kalla dagar. Om ni ställer om elementen (vrid bara på stora vredet till önskad temperatur t.ex 20 grader), samtidigt ökar upp golvvärmen i badrummet och dessutom sätter på ugnen - då finns det risk att en säkring löser ut.

Om elementen krånglar kan det vara så att termostaten behöver bytas - av en behörig elektriker. Vi kan rekommendera Peter på El-Väst tel. 070-536 19 86, som är bekant med anläggningen och våra element. OBS - när ni anlitar hantverkare måste ni ombesörja att de får tillgång till nyckel. Om ni behöver hjälp av Hotellet med att låna ut nyckel måste ni stämma av detta med dem.

### Avtal

Förmedlingsavtal - diskussionen med Hotellet har i nuläget strandat och de har valt att själva informera om vad som gäller. Vi får återkomma när vi har ny information.

### Årsmöte

Med anledning av pandemin har styrelsen fattat beslut om att planera för årsmöte framåt maj - juni, med förhoppning att vi då kan ha ett fysiskt möte. Vi vill påminna om att enligt stadgarna skall ärende till stämman anmälas skriftligen till styrelsen senast den 1 februari. På hemsidan, under fliken Föreningen - Årsstämma, finns en mall som vi önskar att ni använder.

### Styrelsen

Tyvärr kommer vår vice ordförande Annchen Kull i dagarna att avsluta sitt åtagande i styrelsen, då de säljer sin lägenhet. Vi tackar Annchen för ett fantastiskt engagemang för föreningen och för Bokenäs :)

**Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)**

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni bra information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller.

Glömt lösenordet till hemsidan? [www.brfbokenas.se](http://www.brfbokenas.se) "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)



Skickat med Paloma