

Medlemsbrev - 25 november 2020 -

Här kommer lite uppdateringar från styrelsen:)

Fastigheterna:

Målningen

Målningen besiktades i oktober och det är en del brister som kommer att åtgärdas såsom målning av ändträ, stuprör och vindsluckornas kanter. Vissa fönster skall skrapas om och målas. Vidare måste sidorna på dörrar och fönster åtgärdas, eftersom de behöver målas in till tätningslistan för att säkra för fukt. Även spröjs på ytterdörrar, där färg krupit in under maskeringen, kommer att målas.

Taken

Vi har tidigare berättat att vi planerat att gå över trasiga läkter och pannor, men vi har haft svårt att hitta någon entreprenör för arbetet. Nu har vi dock en lösning och arbetet kan komma igång, när vädret så tillåter. Vi behöver er hjälp med att meddela om ni uppmärksammat något som behöver rättas till på taken - skicka ett mail!

Balkonger

Arbetet inför renoveringen av balkongerna fortskrider utifrån byggkonsultens råd.

Förråd

Även utredningen kring förrådsbygge fortsätter och förhoppningsvis kommer vi att ha ett beslut snart. Frågan är komplex eftersom lägenheternas förutsättningar för placering av förråd skiftar, och vi strävar efter enhetlighet.

Småhusen

Vi har beslutat att renovera småhusen i backen så de blir uthyrningsbara för sommarboende. Vi har valt att inte bekosta en mer omfattande renovering för vinterboning då annat behöver prioriteras.

Drift och underhåll

Värmesystemet, mycket viktig information:

Fjärrstyrningen är inte aktiverad när vi ägare bokat/ blockat vår lägenhet. Vi måste ställa in temperaturen på elementen på önskat gradtal, och ställa in för fjärrstyrning när vi lämnar lägenheten. När vi inte är i lägenheten, och den heller inte är uthyrd för er som har uthyrningsavtal, är temperaturen inställd på 16 grader. Styrelsen har beslutat att köpa in en digital tjänst där ni ägare via en webblänk får ett inlogg till att själva kunna styra värmen i er lägenhet. Ni får mer information inom kort!

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni bra information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller. Nu har vi precis uppdaterat informationen om ELINSTALLATIONER OCH ELARBETEN under fliken Lägenheterna.

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)



Skickat med Paloma