

Medlemsbrev

- 24 april 2021 -

Fastigheterna:

Förråden

Ritning och beskrivning av prototypen kommer nu på hemsidan under fliken Projekt. Där finns även samlad information om placering mm. Det är att rekommendera att bygga förrådet i lämplig lokal och sedan köra på plats med släpkärra (se bilder på hemsidan). Ett förslag är att bygga klart så långt som till takbeläggningen (se nedan bygghelg).

Om ni inte har möjlighet att bygga förråd själva kan ni vända er till någon av följande två firmor, som båda fått underlaget till vår prototyp:

R.B.AB. Fastighetsservice, Robert Bagger tel: 0707-554991 robert@rbabfastighet.se.

RN Bygg och entreprenad, Robert Nordklev tel: 0703-077490 info@nordklev.se

Målning av förråden

Styrelsen har beslutat att föreningen bekostar färgen, då vi vill säkerställa färgsättningen och verka för enhetlighet. Bygg förrådet i grundmålad panel, då behövs det bara lite grundolja och grundfärg till ändträ och vindskivor. Förrådet målas sedan i samma fasadfärg som ert hus. Vi planerar att ha färg på plats till v.19 och Kristi Himmelsfärdshelgen, och tills dess behöver vi göra en uppskattning om antal liter som kommer att gå åt (2 l per förråd behövs, 2 styrkningar). Vi återkommer om hur detta skall förmedlas till oss:)

Entréer

Överlägenheter och enplanshusen kan nu på egen bekostnad bygga om entrétrappan till olika alternativ med **max djup 1450 mm räknat från dörrfodret** (motsvarar 12 brädors bredd av dimensionen 120x28):

1. Entréaltan längs med huset sida, fundament till förråd.
2. Mindre entréaltan för fundament till förråd + entrétrapp + avställningsyta.
3. Lite större entrétrapp – ger liten avställningsyta bredvid dörrposten.
4. Ny i befintlig storlek.

I samtliga alternativ gäller att djupet måste anpassas till lgh läge och så att framkomligheten inte hindras för trafik där vägen går utanför, ej heller för förbipasserande gångare och barnvagnar/ kärror och för städet. Räddningstjänsten måste ha god framkomlighet.

Material ska vara tryckimpregnerat material med trallen i dimensionen 120x28 eller grå betongplattor 40x40cm. Stabil konstruktion krävs!

Tänk på enhetligheten och eftersträva att bygga likvärdigt/ ihop med din granne:)

En uppdaterad information med utförlig beskrivning och måttangivelser är på gång på hemsidan under fliken Projekt.

OBS! De tryckimpregnerade brädorna vid lekplatsen är föreningens! De skall användas för balkonggolven.

Bygghelg

Vi tänker att det kommer att vara många ägare på plats på Kristi Himmelsfärdshelgen, v. och som kanske då bygger på entreér, fundament och/ eller förråd. Vi är flera styrelsemedlemmar på plats som kan hjälpa till med goda råd, eller om ni vill konsultera

oss gällande placering av förrådet. Andra placeringar än under badrumsfönstret skall styrelsen godkänna (underligh).

Vi skulle också kunna hjälpa till att samordna inköp av underlagspapp och takpapp till förråden. Man måste köpa rullar på 1x7m, och det räcker till 5 förråd! Om det finns intresse av detta kan vi ha en gemensam samling och göra "pappgrupper".

Byggprojekt tider

Det är viktigt att vi visar hänsyn till andra boende, både hotellgäster och andra ägare, som vill ha en lugn och skön avkoppling på vårt fina Bokenäs:)

Därför bygger vi endast mellan kl. **10.00 - 18.00 på helgerna.**

Container

Det finns nu en container för blandat byggavfall längst upp vid låga 400-husen.

Balkonger

Vi arbetar vidare med ett förslag som innebär att en limträbalk riktar upp balkongerna och fästs på utsidan. Detta innebär att balkonggolvet breddas med ca 13 cm, vilket vi bedömer inte skall påverka ljusinsläppet för underlägenheterna. Räckets är en kombination av trä och glas. Planen är att bygga en provbalkong för utvärdering och som underlag till offerter. Förslaget bygger på en konstruktion som på sikt möjliggör att vi kan tillåta montering av markiser för undervåningarna, vilket inte är fallet i nuläget. Vi planerar även för byte av undertaket i nästa steg. Utförligare beskrivning kommer på hemsidan under fliken Projekt.

Loft

Vi har fått in förfrågningar gällande att köpa och inreda loft. Loftet ägs av föreningen, och en försäljning kommer isåfall att stärka föreningens kassa. Vi har anlitat en byggkonsult för att utreda ärendet gällande konstruktionsritningar och inför ansökan om bygglov.

Övrigt

Terrass- och infravärmare

I det förra medlemsbrevet skrev vi om regler för förvaring av brandfarligt material och om regler för grillning - allt med tanke på brandsäkerheten. Vi behöver även nämna att terrass- och infravärmare avger hög värme, därför är placeringen viktig för att värmespridning inte skall ske till brännbart material/yta. På hemsidan skriver vi utförligt vad som gäller vid montering av infravärmare, liksom vad som gäller vid användning av elektriska terrassvärmare. Gasol drivna värmare får inte användas på terrass eller balkong.

Trafik och parkering

Nu ökar aktiviteten ute på området, och därigenom även trafiken. Vi vill påminna om att det är gångfartshastighet som gäller på området och att bilen tar vi bara med in vid ur - och ilastning.

Årsmöte

Vi får nu in många motioner till årsmötet den 19 juni, men 1 feb är sista datum enligt stadgarna. Ett sista datum är för att styrelsen skall ha möjlighet att hinna utreda och ta ställning till inkomna motioner.

Hemsidan

Tidigare har det funnits två hemsidor för föreningen, en officiell och en privat för oss ägare. Den officiella användes främst för lägenhetsförsäljningen och har nu avslutats. Vår hemsida är nu uppdaterad med ny startsida och inloggning till ägarsidorna. Lösenordet är som vanligt "hejsan".

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni bra information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller. Där finns även en **blankett för ansökan** om "Åtgärd i bostaden, yttre miljö eller fastigheten" på vår hemsida under fliken Lägenheterna - Renovering och ombyggnad.

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrev](#)



Skickat med Paloma