

Medlemsbrev

- 9 mars 2021 -

Nu blir det mycket information, både kring fastigheterna, drift och underhåll, övrig information och till sist det kanske viktigaste - meddelande från valberedningen!

Fastigheterna:

Förråd

Med utgångspunkt från den utredning fastighetsgruppen gjorde under förra året och med inspiration från de olika förrådslösningar som redan finns på området har vi arbetat fram en prototyp. Vi har utgått från likhetsprincipen med ett måttanpassat förråd som innebär att alla, både över- och undervåningar, kan placera det under badrumsfönstret. För vissa underlägenheter är detta den enda möjligheten. Materialet i trä målas i husets färg. Nästa steg är att prototypen skall kontrolleras av brandskyddsinspektör. Vi har även gjort en prisförfrågan för att kunna få förrådet uppsågat som en byggsats. Projektet bygger på att vi vill ha en enhetlig lösning för alla förråd.

Balkonger

Styrelsen arbetar vidare med projektering av renoveringen av balkongerna. Vi har fått in olika förslag till byggtekniska lösningar med kostnadsförslag och nu får fastighetsgruppen ta del av dessa för att kunna delge oss sina synpunkter.

Småhusen

Efter att styrelsen beställt en grundligare besiktning av husens status har vi fått protokoll med åtgärdsförslag att ta ställning till och arbeta vidare med.

Wifi

I samband med att föreningen blivit markägare och nu är en egen fastighet behöver vi ha en egen fiberanslutning till Bokenäs Fiber. Styrelsen har efter möte med fiberföreningen fått ett avtalsförslag att ta ställning till.

Målningen

Planen är att målningsarbetet kommer att återupptas på Bokenäset i vecka 14. De kommer att måla om restaurangbyggnaden samt arbeta med punkterna från slutbesiktningen av våra hus.

Drift och underhåll

Värmesystemet

Vi hoppas att alla har koll på sina inloggnings och kan styra sin värme. Det har framkommit i samband med ett försäkringsärende gällande en frysskada i ett av småhusen att vår försäkring kräver 15 grader inomhus för att vara giltig. Detta innebär att vi behöver öka det lägsta gradtalet under vintern.

Samfällighet

Sedan markdelningen har en gemensamhetsanläggning bildats genom Lantmäteriet. En samfällighetsförening har bildats för att sköta drift och underhåll av anläggningen. Samfälligheten ägs gemensamt av BRF Bokenäs 100, 80%, och Youmeet AB, 20%. Gemensamhetsanläggningen ägs av samfälligheten som heter Bjällansås Fritidsbys samfällighetsförening, org.nr 717920-9957.

Den del av anläggningen som rör vatten och avlopp är helt unik då det är ett slutet kretslopp med minsta möjliga miljöpåverkan. Framställning av sötvatten från saltvatten och rening av avloppsvatten i reningsverk med dammar - detta är något vi måste värna om och vara stolta över.

Från styrelsens sida var det initialt Annchen Kull som var representant från oss, men nu

har Leif Andersson tagit över det uppdraget. Föreningen har en majoritet i Samfälligheten och Leif är ordföranden. Det finns en underhållsplan framtagen som vi behöver komma igång med. I nuläget är det Tomas Eriksson som själv sköter hela anläggningen, vilket är en ohållbar situation. Styrelsen utreder tillsammans med Samfälligheten och Tomas lösningar för bemanningen av driften och detta ärende har allra högst prioritet att finna en lösning för.

Förutom vatten och avlopp ingår även vägar, parkering och belysning i Samfälligheten. Vi kommer att lägga ut informationen om gemensamhetsanläggningen på vår hemsida.

Bokenäsvägen in från Eriksbergsvägen har även den en Vägförening, i vilken vi behöver ha en representant från oss. Vi inväntar ett förslag hur detta kan se ut.

Avtal

Yttre skötsel

Under vintern har styrelsen tagit in offerter gällande den yttre skötseln av vårt område. I detta ingår grässtrimning och klippning, lövhantering och snöröjning mm. Vi återkommer med mer information när vi har ett klart avtal. Vi undersöker även möjligheten att få till ett helhetsavtal inkluderande driften av gemensamhetsanläggningen.

Övrigt

Hotelllets utvecklingsgrupp

I dialog med Hotellet har vi kommit fram till att det är bra att ha med en representant från styrelsen, varför Birgitta Gånedahl ingår i gruppen. Styrelsen får även protokoll från gruppens möten. Hotellet önskar, som de beskrivit i mail, ha gruppen som ett forum för att kunna ta del av synpunkter och idéförslag för att öka samsyn och samarbete mellan ägare och hotellet.

Kommunikation

Styrelsens ambition är att dagligen kolla av mailboxen, så vi vill uppmana er till att maila oss om ni har några frågor, vad det än gäller. Vår målsättning är även att via dessa medlemsbrev ge er en så god inblick i styrelsens arbete som det är möjligt. **Maila oss på info@brfbokenas.se**

När det gäller kommunikation kopplat till Hotellets verksamhet önskar vi även att ni mailar dem direkt om ni har några frågor: brf@bokenaset.com

Valberedningen har ordet

Hej alla medlemmar i Brf100 Bokenäs!

Om några månader är det dags för årsmöte och därmed följer också val av styrelserepresentanter. Inför detta årsmöte har vi ett gemensamt arbete att göra, eftersom ett flertal av våra styrelsemedlemmar av olika anledningar inte kommer att stå till förfogande för omval. Vi ber er därför att tänka till om det är din tur att göra en insats som styrelsemedlem för vår förening.

Om ni inte har möjlighet till detta, vill vi gärna att ni funderar på vem av era grannar eller någon annan i ert Bokenäs-kontakt nät som skulle vara en kandidat till styrelseuppdrag. Tag gärna kontakt med dessa personer och be dem kontakta oss i valberedningen.

Vi behöver kompetens inom flera olika områden såsom erfarenheter av styrelsearbete eller andra föreningsuppdrag, fastighetsskötsel, bygg- och anläggning, VVS och EI, brandskydd, men naturligtvis också andra typer av kompetenser som engagemang och drivkraft för att utveckla och underhålla vårt fina Bokenäs.

Vi önskar få in era svar senast den 10 april.

Hälsningar Valberedningen

Gun Karlsson, lgh 303 oakroad@live.se

Anita Olausson, lgh 427 anita.olausson@telia.com

Patric Nilsson, lgh 419 patric.nilsson@volvocars.com

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni bra information bl.a. om vår förening,

projekt och vad som gäller.

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)



Skickat med Paloma