



Handläggare: Jan Olsson
Telefon: 010-161 55 25

Datum:
2021-04-27

Dnr:
2021-000265

Verksamhetens benämning BRF Bokenäs 100	
Fastighetsbeteckning	Adress
Postadress	Kommun

Fastighetsägare BRF Bokenäs 100	Nyttjanderättshavare
---	-----------------------------

Närvarande Jan Olsson samt Torbjörn Linder

Bakgrund

Räddningstjänsten Mitt Bohuslän har med stöd av 5 kap. 1 § lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) genomfört tillsyn på ovan angivna verksamhet 2021-03-10.

Syftet med tillsynen var att kontrollera huruvida ägaren eller nyttjanderättshavaren lever upp till de skyldigheter som återfinns i 2 kap. 2 § LSO om skäligt brandskydd.

Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd tillsyn och som ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan anses vara skäligt enligt LSO.

Redovisning av observerade omständigheter och förhållanden i samband med tillsynsbesöket

Byggnaden: BRF Bokenäs består av 100 lägenheter, varje hus har 4 lägenheter med ingång i markplan.

De 2 övre med balkong samt de undre med terrass.

Verksamhet: Bostadsrätter med eget hushåll.

Brandskyddets utformning: Varje lägenhet är egen brandcell och brandvarnare finns samt brandsläckare i hallen.

Brandsläckare finns placerade i området med lämpligt avstånd.

1. **Brist:** Förvaring av brandfarlig vätska eller gasol

Motivering: Förvaring i låda bild 1 med brännbar vätska eller gasol är ej tillåtet, **man får dessutom inte samförvara gasol och bensin, lådan skall ventileras.**

Förslag till åtgärd: Lådan skall ha god ventilation i både botten samt överkant om förvaring av bensin **eller** gasol förekommer, se skåp 2 som exempel

Samförvaring får ej förekomma, mängden av bensin rekommenderar räddningstjänsten att den ej överstiger 20 liter.

Större mängd av gasol bör ej förvaras i lådorna, vi rekommenderar max PC 5.

PM. Gasol i hem och fritidsmiljö. <https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25541.pdf>

1.



Exempel

”Ej ventilerad förvaringsbox”

Ingen förvaring av Bensin **eller** Gasol, **lådan skall förses med ventilation** om förvaring skall ske i denna box.

2.



Exempel

Skåp med ventilering uppe samt i botten, lämplig för förvaring av bensin eller gasol

Jeepdunkar samt plastdunk skall vara av bra kvalitet för att minska risken för läckage, plastdunkar är oftast datummärkta när det gäller bensinförvaring.

2. **Brist:** Placering av Terrassvärmare samt infravärmare

Motivering: Terrassvärmare och infravärmare avger hög värme, placering är viktigt för att värmespridning inte skall ske till brännbar yta, räddningstjänsten har som policy att vid besiktning av restauranger med uteserveringar bör värmaren vara fastkedjad så den ej kan flyttas, vid montering av infravärmare skall tillverkarens instruktioner följas och installeras av behörig elektriker, läs elsäkerhetsverkets anvisning.

Förslag till åtgärd: Informera respektive ägare samt upprätta en policy för bostadsrättsföreningen angående värmare på altaner samt terrasser.

<https://www.elsakerhetsverket.se/privatpersoner/dina-elprodukter/produkter/infravarmare/>
<https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25541.pdf>



3.	<p>Brist: Egen installation av elektrisk utrustning utomhus.</p> <p>Motivering: Det finns brister på området i form av 5st. felaktiga utförda elinstallationer som behöver åtgärdas, dessa redovisas separat på grund av integritet.</p> <p>Det är ej tillåtet att göra dessa jobb utan behörighet.</p> <p>Gå in på www.elsakerhetsverket .se Där får man klara besked vad som gäller installation både inomhus samt i utemiljö. Kortfattat är att man ALDRIG får montera fasta elinstallationer själv. Felaktiga installationer kan ge upphov till brand samt personskada.</p> <p>Förslag till åtgärd: Informera ägare på anläggningen om dessa regler skall följas, tänk på att försäkringsbolagen ser allvarlig på detta som kan ge upphov till brand eller personskada. Man kan säkert gå ihop och anlita en behörig elektriker som fixar dessa egenmonterade elinstallationer.</p>
----	--

Tjänsteanteckningen är upprättad av Jan Olsson. Ärendet har handlagts i samråd med och kvalitetsgranskats av Anders Oskarsson

RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN



Jan Olsson
Brandinspektör

Sändlista: Torbjörn Linder, info@brfbokenas.se

