

Medlemsbrev

- 23 maj 2021 -

Senaste nytt från Styrelsen:)

Fastigheterna

Småhusen

Den yttre renoveringen av småhusen har påbörjats. Målsättningen är att ha husen utvändigt klara och frostsäkrade före kylan kommer. Huset längst ner har rivits ut invändigt pga vattenskada.

Balkongerna

Styrelsen har tagit beslut om att renovera balkongerna med räcke kombinerat trä och glas. En noggrann beskrivning av projektet, med bild, finns på hemsidan under fliken Projekt - Balkonger. Vi behöver rikta upp och förstärka med bland annat en limträbalk, nytt golv och balkongräcke. Föreningen bekostar allt material förutom det laminerade glaset med fästen och arbetet att byta golvet. Kostnaden för ägare blir ca 8000 - 9000kr för glaset samt om man väljer att anlita hantverkare till att byta golvet. Visningsbalkong byggs på huset med lgh 414/416, planering pågår.

Entréer och förråd

Vi har samlat all information kring byggande av entréer och förråd på hemsidan under Projekt - fliken. Takpapp och färg finns förvarad i småhus 327, och det är för värdefullt material för att ha olåst. Ni får maila oss om ni behöver hämta material, så hjälps vi åt att lösa det.

Beställning av förråd från Sabab

Freitag 28 maj är sista dagen för beställning av förråd, till det förmånliga priset av 3500 kr inkl moms, målat och utkört till er lgh:) De har redan fått in många beställningar och kommer att skicka bekräftelse på alla beställningar efter den 28:onde.

Placering av förråd undervåning

Vi får löpande in ansökningar om alternativa placeringar. Vi gör bedömnigar utifrån när vi är fysiskt på plats.

Container

Påminnelse om att containern nedanför småhusen bara är till för arbetet med just småhusen. Containern vid höga 400-husen är till för ert byggavfall.

Målningen

Arbetet med att bättringsmåla utifrån besiktningen påbörjas under kommande vecka på 100-raden. Föreningen har även gjort en tilläggsbeställning för att måla alla dörrar in till tättningslist. När det gäller fönstrens sidor handlar det främst om estetiskt bättring, varför vi ägare själva får måla om vi anser att det behövs. Färg står föreningen för.

Brunnslock mm

Vårt område kommer att uppdateras för att bli säkrare, och snyggare, med byte av brunnslocken av trä, liksom locken för ingång till kryppgrundarna på höga 400-husen.

Toaletterna

- börjar bli ett allt större bekymmer!

Merparten av era toaletter är från 1993, och börjar bli utslitna helt enkelt. Om spolningen/vattenpåfyllningen hänger sig och vattnet står och rinner kan det bara på några få timmar få katastrofala följder. Reningsverket slås ut och det kan bli följdfel i reningsverket som är mycket kostsamma. Vi ägare ansvarar för toaletterna, varför vi riskerar att bli ersättningskyldiga. Så om du märker att toaletten lätt står och rinner, att vattentillförseln

hängre upp sig - byt toaletten snarast! Åk aldrig ifrån en rinnande toalett! Ni vet det där sista besöket innan avfärd, se till att påfyllningen stannat innan ni stänger dörren.

Avtal

Fiber

Styrelsen har nu i dagarna skickat in ett underskrivet avtal med Bokenäs fiber. Eftersom föreningen har en egen fastighet måste vi också ha en egen uppkoppling.

Förmedlingsavtal

För er som hyr ut: styrelsen ställer sig positiv till det förslag Hotellet tagit fram i samarbete med utvecklingsgruppen, där ägare har möjlighet att själva städa efter sin vistelse. Mer information kommer från Hotellet. Vi vill också passa på att påminna om vikten av att låsa efter sig.

Övrigt

Motioner/årsstämma

Vi behöver strukturera upp hanteringen av förslag till styrelsen/ motioner. Vi får in väldigt många mail formulerade på olika sätt med förslag/ önskemål. Vi försöker behandla och besvara dem löpande utifrån beslut på våra styrelsemöten. I fortsättningen vill vi att ni använder er av ett mer formellt sätt att lyfta frågor som rör alla medlemmar. På hemsidan, under fliken **Föreningen - Förslag till styrelsen**, finns nu ett formulär "Motion/Förslag till styrelsen för löpande ärenden, förslag eller åtgärder som inte gäller årsstämman". Fyll i den - och ert förslag hamnar i vår mailbox. Vi bekräftar att vi tagit emot er motion.

Motioner till årsstämman finns det nu också ett formulär för, under fliken **Föreningen - Årstämman**. OBS - enligt stadgarna skall motioner till årsstämman vara styrelsen tillhanda före **1 feb**. Nu har vi fått in ett antal motioner för sent. Mindre omfattande ärenden har vi dock fattat beslut om och återkopplar så fort som möjligt till motionären. Vill göra er uppmärksamma på att vi i styrelsen gör detta arbete på vår fritid, så försök ha tålamod om ni tycker det dröjer.

När det gäller motioner till årsstämman som har med föreningens stadgar att göra, krävs det att två på varandra följande stämmor beslutar om stadgeändringen. På årets stämma skall vi fatta beslut om den motion som togs beslut om på förra årsmötet gällande styrelsens tillsättande, att ledmöterna skall väljas in omlott. Utöver den har vi ingen ny stadgeändring att ta ställning till.

Med nuvarande restriktioner planerar vi för en fysisk stämma, en person per lgh. Vi får vara max 100 personer utomhus. Lördag 19 juni kl. 13.00 står fast, med medlemsmöte direkt efter. Formell kallelse skickas ut senast den 4 juni.

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni bra information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller. Där finns även en **blankett för ansökan** om "Åtgärd i bostaden, yttre miljö eller fastigheten" på vår hemsida under fliken Lägenheterna - Renovering och ombyggnad.

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)





Skickat med Paloma