**BRF Bokenäset 100**

**Verksamhetsberättelse till Årsstämman 2021**

Fokus under 2020 har varit att bli klara med ommålningen av husen – slutbesiktning i oktober. Även taken besiktigades då. Nya ytterlampor installerades efter målningen. En tilläggsbeställning gällande dörrarnas kanter och bättringsmålning efter besiktning har påbörjats i maj 2021.

Byggande av terrasser för undervåningarna.

Uppgradering i husens elskåp från 16 A till 20 A samt byte av elskåpens dörrar.

Beslut togs om markköp från Youmeet AB gällande 17 627 kvm samt de tre husen i backen för totalt 4,1 miljoner. Föreningen blev registrerad som lagfaren ägare till fastigheten Uddevalla Bjällansås 1:37 den 22 juli, vilket inneburit att varje lägenhet får en egen adress.

Bohus Skog anlitades för nedtagning av träd på området enligt förslag från landskapsarkitekt.

Samfällighetsförening bildades för gemensamhetsanläggningen gällande el, vatten, avlopp/reningsverk och sopor. Ordföranden är Leif Andersson.

Fixardag 4 april – vi rensade ogräs och lade på nytt grus i gångarna, renovering av grillplatsen och nya bänkar uppe på berget över höga 300-raden.

Fastighetsgruppen utförde besiktning av vindarna, som visade sig vara i gott skick.

Avtal slöts med:

* Spikbussen gällande fastighetsjour
* Anticimex gällande skadedjursbekämpning
* Riksbyggen gällande ekonomisk förvaltning med start 1 jan 2021
* R.B.A.B Fastighetsservice AB gällande yttre skötsel för 2021
* Bokenäs fiberförening gällande egen anslutning till fastigheten
* Bokenäs Hotell och konferens gällande att köpa in del av fastighetsskötare

Fixardag 19 september – vi monterade nya skyltar för lgh-nr, nya rök – och hundförbudsskyltar, rensade ogräs och röjde sly, byggde nytt räcke utanför 323–325 huset, diket nedanför 300-huset fixades av medlems firma☺

Brandöversyn i alla lgh i oktober gällande underhållsservice brandsläckare, koll av brandvarnare och larm. Brandtillsyn yttre miljö under mars månad 2021.

Beslut om inköp av fjärrstyrning av värmesystemet via digital Webport för alla lgh.

Utredning och beslut gällande förrådsbygge där ritning och prototyp togs fram med hänsyn till en lösning möjlig för både under – och överlägenhet. Byggande av entrétrallar för övervåningar möjliggjordes.

Ventilationsbesiktning har genomförts inför kommande OVK 2022.

Aktualisering av projektering gällande renovering av balkongerna utifrån utredning och konstruktion av Lincona AB.

Renovering av småhusen, steg 1 utsidan, är påbörjad.

Utredning för underlag till ritningar och ansökan om bygglov för att kunna sälja loften är påbörjad.

Förutom styrelsemöten har övriga möten avhållits med: Bokenäs Hotell och konferens, Youmeet AB, Bokenäs fiberförening, Vägföreningen Bokenäs Kärrs Väg, Gemensamhetsanläggningen Bjällansås.

Styrelsen har gått Riksbyggens digitala kurs för förtroendevalda *Nyvald i styrelsen* samt Brandskyddsföreningens webbutbildning *Brandsäkerhet för bostadsrättsföreningar.*

Kommunikation: förutom medlemsbreven som regelbundet skickats ut, har hemsidan uppdaterats och utvecklats så att regler, riktlinjer och all information skall finnas samlad där.

*2021-06-04*

***Styrelsen Brf Bokenäs 100***

*Timo Mäki Birgitta Gånedahl Leif Andersson*

*Ordföranden Ledamot Ledamot*

*Bengt Hed Torbjörn Linder Kenneth Christensen*

*Ledamot Suppleant/Ledamot Suppleant*

*Annchen Kull*

*Ledamot*

*(flyttat feb 2021)*