

Förråd Brf Bokenäs 100 - april 2021, uppdaterad juni 2021

Med utgångspunkt från den utredning fastighetsgruppen gjorde under 2020 och med inspiration från olika förrådslösningar har styrelsen arbetat fram en prototyp till förråd.

Vi har utgått från likhetsprincipen med ett måttanpassat förråd som innebär att alla, både över - och undervåningar, kan placera det under badrumsfönstret. För vissa underlägenheter är detta den enda möjliga lösningen.

Styrelsen har därefter tagit beslut om att medlemmarna får bygga förråd likt prototypen (eller anlita hantverkare). Material och mått skall vara likt prototypen och förrådet skall målas i husets färg. Ritningen har justerats något, då prototypen blev något för låg, och panelen gick för långt ner mot marken. Även takets överhäng har ökats något jmf med prototypen.

Förrådet behöver ej bygglov och är godkänt av brandinspektör.

Förråd Brf Bokenäs 100

Max-mått med hänsyn till **både** över- och under- lägenheternas höjd/ bredd under badrumsfönstret.

Bredd: 1280 mm (innanför dörr – och hörnfoder)

Djup: 750 mm

Höjd: 1470 mm

OBS! MAX-MÅTT vilket innebär att ni kan bygga förrådet exempelvis med mindre djup, eller mindre höjd.

Förråd Brf Bokenäs 100

Ventilation: Det är mycket viktigt att förrådet har 2 st ventilationsgaller ett på var kortsida, ett i överkant och ett i nederkant. Till prototypen har använts 2 x Jalusigaller med ram Flexit 100x100mm (Borgunda).

Till prototypen har använts

2 x Struktur Hakgångjärn 214 svart 300mm (Borgunda)

(rekommendation: köp ej Julas, rostar efter 1 mån på plats)

1 x Struktur Ledhasp elförzinkat 150 mm (Borgunda)

Underlagspapp samt Ytpapp Tech SBS4500 1x7m svart (Byggmax)

Falsad spårpanel med fas, grundmålad (Borgunda)

- Se vidare materialspecifikationen vid ritningen!

Förråd Brf Bokenäs

Målning:

Förrådet målas i samma fasadfärg som husen.

Det behövs lite grundolja och grundfärg till ändträn och till vindskivorna.

Slipa gärna av panelens kanter efter uppsågningen.

Fasadfärgen heter **Caparol Intact Solid**

Mörkgråa (100-raden): FERRO 15

Mellangrå (200-raden): SIENNA 15

Mellangrå (låga 300-raden): SIENNA 15

Ljusgrå (höga 300-raden): SIENNA 20

Ljusgrå (400-raden): SIENNA 20

Styrelsen har beslutat att föreningen står för denna kostnad och köper in färg för målning av förråden.

Förråd Brf Bokenäs 100

Pågående prototyp-bygge



Förråd Brf Bokenäs 100

Prototypen finns vid lgh 406 😊

Behöver ni hjälp att bygga ett förråd,
kan ni kontakta:

SABAB, Marius Jurgela

0736 – 40 81 66 marius@stenhaga.com



Förråd Brf Bokenäs 100

Placering av förrådsskåpet:

- Övervåning/enplanshusen under badrumsfönstret eller i mitten intill stupröret.
- Undervåning under badrumsfönstret eller utmed långsidan mot husväggen.
- Vissa lgh kan pga. elskåp/ brunnar/ stark lutning behöva en alternativ placering om man absolut inte kan tänka sig att ha förrådet under badrumsfönstret.
- Förrådsskåpet får aldrig placeras framför el-centralen eller över brunnar!
- Ta kontakt med styrelsen för godkännande av alternativ placering.

Fundament till förrådsskåpet:

Förrådet skall vara fristående och får inte fästas i väggen. Man förankrar det nedåt i ett fundament av trätrall/altan eller stenplattor. Alternativet med stenplattor gäller endast ifall man inte bygger en altan att ställa skåpet på eller har fått godkänt av styrelsen för en alternativ placering.