

## Medlemsbrev

- 29 aug 2021 -

### Fastigheterna

#### Småhusen

Den yttre renoveringen av småhusen har återupptagits. Husen skall tilläggsisoleras underifrån och på vinden, fasadpanelen målas, balkongdörren och vissa av fönstren bytas mm. Husen skall vara frostsäkrade före kylan kommer.

#### Balkongerna

Förberedelserna för bygget av provbalkongen fortsätter enligt planen, dvs den byggs under vecka 39, på lgh 414 och 416.

#### Förråd

Sabab levererar nu förråd, för er som beställt av dem. Bygger man själv finns det fortfarande en del takpapp och färg förvarad i småhus 327, koden till nyckelskåpet är 027.

#### Målningen

Arbetet med att bättringsmåla utifrån besiktningen fortlöper liksom tilläggsbeställning för att måla alla dörrar in till tätningslist. Vi påminner om att när det gäller fönstrens sidor handlar det främst om estetiskt bättring, varför vi ägare själva får måla om vi anser att det behövs. Den mörka kulören finns också i hus 327. En slutbesiktning kommer att göras när all målning är klar.

#### Brunnslock mm

Brunnslocken och locken för ingång till kryppgrundarna på låga 400-husen får nu nya tryckimpregnerade brädor. Samtidigt görs en fuktbesiktning i dessa kryppgrundar.

#### Loften

Vi inväntar ritningar till underlag för att kunna skicka in ansökan om bygglov.

#### Elskåp

Har man otur och överbelastar elsystemet så att säkringarna slår av, är det oftast enkelt att åtgärda. Först kollar man säkringarna i sin lgh, men man kan också prova att kolla i elskåpet som finns på varje hus, om någon automatsäkring för en fas fallit ut (om man känner sig bekväm med det förstås). Förhoppningsvis är det bara att slå på den igen - om den genast faller ut igen måste elektriker tillkallas. Det sparar tid och pengar om inte Spikbussen behöver tillkallas! För att öppna elskåpet behövs en speciell nyckel, vi har nu inhandlat en sådan som ni kan låna, den hänger innanför dörren i hus 327.

### Övrigt

#### Trivselgrupp

Föreningen har sedan några år tillbaka en trivselgrupp. I samband med lättade restriktioner och många nya medlemmar passar vi på och gör en nystart för gruppen. Vi söker dig som vill engagera dig i en grupp vars syfte är att skapa trivselfrämjande aktiviteter för våra medlemmar. Maila till oss, vare sig du varit med tidigare eller är helt ny i detta sammanhang, senast den 10 september [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se). I samråd med er i gruppen utser vi sedan en sammankallande, som även får vara kontaktperson till oss i styrelsen.

#### Fixardag

Boka in **lördag 16 oktober** för Fixardag! Vi kommer att behöva röja en del sly, rensa i grusgångarna, se över lekplatsen, mm. Närmare planering kommer längre fram och ni får gärna maila oss om sådant ni ser behöver göras!

Propå ny skyltning av området ser vi gärna att ni skickar in förslag till "gatunamn", senast den 10 september [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se).

## Övrig info

Tvättstugans iordningställande, extra-nycklar till alla lgh, webportens stabilitet, motioner både från årsstämman och senare inkomna är några av alla de ärenden vi arbetar vidare med allt eftersom.

**Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)**

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller. Där finns även följande **formulär**:

- **ansökan** om "Åtgärd i bostaden, yttre miljö eller fastigheten" under fliken Lägenheterna - Renovering och ombyggnad.
- **förslag** till styrelsen under fliken Föreningen - Förslag till styrelsen
- **motion** till årsstämman finns under fliken Föreningen - Årstämma (senast 1 feb)

**Glömt lösenordet till hemsidan? [www.brfbokenas.se](http://www.brfbokenas.se) "hejsan"**

*Varma hälsningar,*

*Styrelsen, BRF Bokenäs 100*

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)

