

Medlemsbrev

- 20 sep 2021 -

Lite uppdatering från styrelsen men allra först den viktigaste informationen!

Gemensamhetsanläggningen

Vi har en helt unik miljöanläggning på Bokenäs gällande vatten och avlopp med eget reningsverk. Vi behöver dock återigen lyfta att toaletterna är ett stort bekymmer - dvs läckande, rinnande toaletter.

Flertalet toaletter är från 1993, och börjar bli utslitna (IDO Arabia, rund spolknapp). Om spolningen/ vattenpåfyllningen hänger sig och vattnet står och rinner kan det på några timmar få katastrofala följder. Reningsverket slås ut och det kan bli följdfel i reningsverket som är mycket kostsamma.

Driftbolaget uppmärksammar initialt att pumparna i pumpgropen (finns utanför varje huskropp) startar orimligt många gånger, detta avläses dagligen. När så sker gör driftbolaget omgående en felsökning, dvs identifierar vilken toalett som orsakar belastningen på systemet. Detta är en akut situation som måste innebära att Driftbolagets personal har rätt att inspektera toaletterna och detta gäller alla lgh, oavsett om ägaren har förmedlingsavtal eller inte. Ni blir meddelade att inspektion görs resp har gjorts, beroende på hur akut läget är.

Vi ägare ansvarar för att toaletterna fungerar, varför vi kommer att bli **ersättningskyldiga** vid kommande incidenter med rinnande toaletter. Föreningen skall inte ta kostnaden för enskilda medlemmars försummelser.

Så om du märker att toaletten lätt står och rinner, att vattentillförseln hänger upp sig, kan du antingen sätta in en ny toalett eller uppdatera toaletten med en "reparationssats för flottörventil" för ca 300 kr.

Kontrollera det sista ni gör så att ni inte åker ifrån en rinnande toalett, utan se till att påfyllningen stannat innan ni stänger dörren. OBS - efter uthyrning kollar alltid städet till detta!

Fastigheterna

Småhusen

Den yttre renoveringen av småhusen fortsätter. Samtidigt har vi påbörjat planeringen inför invändig renovering under vinterhalvåret. Vi har tagit beslut om att även renovera badrummen.

Balkongerna

Allt flyter på inför bygget av provbalkongen v. 39. På fredag v. 38 kommer en del material på plats och vi ställer upp en container för rivningsvirket.

Förråd

Sabab levererar förråden i samband med målnings- och renoveringsarbete de har ute på Bokenäs. Samtliga skall vara på plats senast 15 oktober.

Målningen

Arbetet med att bättringsmåla utifrån besiktningen fortlöper också liksom tillägsbeställning för att måla alla dörrar in till tätningstätt. Sabab stämmer av kontinuerligt med Hotellet vilka lgh som är tillgängliga för målning.

Övrigt

Trivselgrupp

Vi har fått in några anmälningar till Trivselgruppen, men där behövs förstärkning! Prata gärna med Pia Gundersen, Martin Friberg och Ann-Sofi Persson:) - eller maila oss

Gatunamn

Tack för förslagen vi fått in till gatunamn! Vi arbetar vidare utifrån dem:)

Fixardag lördag 16 oktober

Vi återkommer med planering längre fram och ni får gärna maila oss om sådant ni ser behöver göras!

För er med förmedlingsavtal

Det är hög tid för storstädning! Vi kanske har slarvat lite med detta under den pågående pandemin och låg uthyrningsgrad, men nu behöver vi se till att våra gäster möts av fräscha lägenheter. Vi vill ju att de får en positiv upplevelse och att de vill komma tillbaka!

Under fliken "Uthyrning - städning" finns listan för vad som skall ingå i en storstädning. Ni kan göra den själva eller köpa städningen genom t.ex. Paulo Figueiredo, Råfi städservice AB, paulo@rafiab.se (städbolaget Hotellet anlitar). Man kan också sköta delar av städningen själv och köpa vissa moment. Speciellt viktigt är rengöringen av badrummen, där det lätt blir tråkiga beläggningar. Nedan följer en prislista, alla priser är beräknade efter RUT/AVDRAG dvs pris som ägare själv ska betala.

Storstäd 1995:- (enligt storstäd checklista), Ugn 375:-, Toalett/badrum 675:-,

Fönsterputs 425 :-, Textil tvätt (täck,kuddar, prydnadskuddar) 75:- st.,

Tvätt av soffa eller mattor 675:- st.

För övrigt när vi lämnar vår lgh behöver vi rensa och torka av i köket - micro, kylskåp, spis och kakel. Dammsugarpåsar och extra glödlampor behöver finnas tillgängliga. Något man behöver kolla över lite mer mellan storstädningarna är också t.ex golvbrunnen i badrummet och att fönstren är ok.

OBS -om ni kommer till er lgh och det är bäddat för hotellgäst, kan det bero på en sen avbokning. Då kan ni använda dessa lakan, uatn kostnad, de tvättas ändå om ni tagit av dem.

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller. Där finns även följande **formulär**:

- **ansökan** om "Åtgärd i bostaden, yttre miljö eller fastigheten" under fliken Lägenheterna - Renovering och ombyggnad.
- **förslag** till styrelsen under fliken Föreningen - Förslag till styrelsen
- **motion** till årstämman finns under fliken Föreningen - Årstämman (senast 1 feb)

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)





Skickat med Paloma