

Medlemsbrev

- 23 nov 2021 -

Dags för information från styrelsens arbete under hösten!

Fastigheterna

Småhusen

Den yttre renoveringen av småhusen tar längre tid än förväntat. Frostsäkring skall vara klar och viss yttre renovering kan göras före vintern. En plan för invändig renovering är under bearbetning och målsättningen är att påbörja arbetet inomhus i vinter.

Målningen

Målningen av fasaderna är ett arbete som pågått mellan 2018 - 2020. I år har Sabab arbetat med bättringsmålning från en stickprovsbesiktning ht 2020, samt med en tilläggsbeställning gällande målning av dörrar in till fuktspärr. Vid slutbesiktningen den 29 oktober har samtliga hus kollats över och arbetet är nu godkänt med några anmärkningar. De uppmärksammade bristerna skall vara åtgärdade senast 2022-04-30. När det gäller målningen av dörrkanterna har man hunnit med ca 60 dörrar, övriga får målas till våren.

Avtal

Såsom markägare kommer vi att behöva göra en medlemsanslutning till Bjällansås Nya Vägsamfällighet. Ett avtal är på gång gällande den avgift vi skall betala för nyttjande av vägen.

Övrigt

Motioner

Styrelsen har efter uppdrag från årsstämman lyft följande frågor med Hotellet och fastighetsägarna. Gällande att få nyttjanderätt och säkerställa för oss medlemmar att röra oss fritt på Hotellets ytor har vi fått till oss att våra medlemmar framöver självklart är välkomna på Hotellets ytor. En inskriven nyttjanderätt/servitut skulle påverka fastigheten och dess värde för all tid framöver och skulle vara en belastning för fastigheten och dess ägare, detsamma gäller en inskriven nyttjanderätt för havsbastun och marinan. Nuvarande bokningssystem för havsbastun är ett viktigt sätt för hotellet att få in inkomst, detta utan att ta ut avgift för medlemmar med förmedlingsavtal. Vi är överens om att det nuvarande systemet fungerar bra. När det gäller båtplatserna i gästhamnen prioriterar man att avsätta de flesta platserna till föreningens medlemmar med aktivt avtal, och det finns i nuläget inga planer att förändra detta upplägg. Hotellet har på fastighetsägarens uppdrag satt igång ett arbete för att på sikt kunna utöka antalet båtplatser.

Gällande att Hotellet skulle byta till ett digitalt bokningssystem ställer man sig positiv och kan se fördelarna, men det skulle kräva ett förändrat arbetssätt och där är man inte riktigt i nuläget. Dessutom körs deras nuvarande system via ett leasingupplägg som måste löpa tiden ut.

Gatunamn och adresser

Vi har fått in flera förslag till gatunamn och har beslutat att ta fram gatuskyltar med det förslag som bygger på vår lokalitet och historik - det blir "Esters gränd", "Kruses gata", "Bjällansåsstigen" mfl.

När det gäller varje lägenhets adress enligt Lantmäteriets regler kommer skyltar för detta att tas fram, men vi har beslutat att även behålla nuvarande lägenhetsnummer.

Trivselgrupp

Vi behöver fortfarande några fler som vill engagera dig i trivselgruppen, vars syfte är att skapa trivselfrämjande aktiviteter för våra medlemmar. Tänk bara vad mysigt det var på Fixardagen när Pia och Ann-Sofie ordnat med fika i vårt provisoriska café! Det är ju inte ett så betungande uppdrag, men väl så viktigt för att stötta oss i styrelsen! Maila nu direkt på info@brfbokenas.se.

Fastighetsgrupp

Då styrelsen berikats med medlemmar från den tidigare Fastighetsgruppen väljer vi nu att avveckla gruppen. Vi kommer istället att ta hjälp av referensgrupper vid olika projekt.

Tvättstugan

Håller på att iordningställas. Vatten och avlopp är ordnat, och det skall målas lite innan maskinerna kommer på plats. Vi har monterat in en låscynder där alla Brf-nycklar passar.

Webporten och elementen

Webporten skall uppdateras så att temperaturen inte går under 15 grader (vilket försäkringsbolaget kräver). Även en justering av tiden för omställningen mellan bokad och ombokad är beställd, vilket innebär att det vid dagen för utcheckning skall slå om vid 11-12-tiden.

Påminnelse - för att fjärrstyrningen skall fungera optimalt skall stora vredet vara inställt på +30 grader och lilla vredet på -15 grader. Elementen håller inte kontinuerlig jämn värme utan slås alltid av och på. Om värmen inte fungerar är det troligen termostaten som är trasig och behöver då bytas av elektriker.

Hemsidan

Vi arbetar kontinuerligt med att uppdatera hemsidan och nu har vi lagt in en ny flik under Föreningen, nämligen Bildgalleriet! Där finns nu bilder från Fixardagen den 16 oktober:)

Glömt lösenordet till hemsidan? www.brfbokenas.se "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Hemsidan uppdateras regelbundet och här hittar ni information bl.a. om vår förening, projekt och vad som gäller. Där finns även följande formulär:

- ansökan om "Åtgärd i bostaden, yttre miljö eller fastigheten" under fliken Lägenheterna - Renovering och ombyggnad.
- förslag till styrelsen under fliken Föreningen - Förslag till styrelsen
- motion till årstämman finns under fliken Föreningen - Årstämman (senast 1 feb)

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)

