

Motion Brf Bokenäs 100

Motion till föreningsstämman år 2022 i bostadsrättsföreningen Brf Bokenäs 100.

Inskickad 2022-01-31

Ärende:

Förslag till stadgeändring.

Förslaget är att stryka hela paragraf 20 samt stycket i paragraf 5 "Förvärvaren som skall hyra ut måste teckna uthyrningsavtal med hotelloperatören innan medlemskap kan beviljas.

Idag står det:

UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

§20. Andrahandsuthyrning är endast tillåtet via avtal med hotelloperatören.

MEDLEMSKAP OCH UPPLÅTELSEAVTAL

§5. Medlemskap i föreningen kan beviljas person som övertar bostadsrätt i föreningens byggnader eller som föreningen upplåter bostadsrätt till.

Förvärvaren som skall hyra ut måste teckna uthyrningsavtal med hotelloperatören innan medlemskap kan beviljas.

Bakgrund:

Syftet: Att vi lägenhetsägare själva ska få bestämma vem som ska sköta vår uthyrning och inte som idag endast hotelloperatören.

Anledningen är att vi som ägare av våran egen lägenhet ska stå fria att få hyra ut vår egen lägenhet och med det få hela ersättningen, alternativt fria att skriva avtal med annan uthyrningsfirma.

Varför då: Vi startade 2017 med att skriva avtal med hotellet, det varit något bra år. Det började med att vi i början fick bäddade sängar då vi kom, fri tillgång till bastun, städning utan moms, båtplats med mer ok pris 4500kr/ säsong. ***Man pratade om att ge och ta.***

Sedan togs bäddningen bort, moms lades på städet, rabatterna i restaurang och SPA har försämrats, bastuns tillgänglighet försämrats, båtplatserna ökat priset från 4500kr till 5500kr/ säsong (+22%). Tilläggas kan att bryggan varit sned i flera år. Inget verkar gå tillbaka till där det borde användas för åtminstone underhåll.

Vad har vi gjort: Vi har byggt altaner, balkonger på G, vi har målat husen, städat röjt området. Några har tapetserat gjort fint inne, bytt toaletter etc.

Till detta har vi höjt våran månadsavgift med 2% om året i BRFen, elen försäkringar allt har blivit dyrare vilket är som det ska.

Vad har vi fått: Kvarstår gör intäkten om 300kr/natt samma som 2017 och endast 50% av intäkten på sommaren. Hotellet är mest intresserade av v28-31. Resten av sommaren verkar det vara svårt att hyra ut vilket är bevisat år efter år, ett misslyckande.

Förslag till beslut:

Vi föreslår att föreningsstämman beslutar att stryka hela paragraf 20 samt stycket i paragraf 5 "Förvärvaren som skall hyra ut måste teckna uthyrningsavtal med hotelloperatören innan medlemskap kan beviljas.

Motionär: Motion inlämnad av Kenneth & Marica Christensen, lägenhet 229