

Medlemsbrev

- 5 juli 2022 -

Bästa medlemmar!

Information från den nytilträdde styrelsen.

Årsstämman 2022 flyttades av olika skäl, och i omgångar, fram i tid från ursprungligen april till slutligen 19 juni. Under pågående stämma beslöt en majoritet av de röstberättigade att inte bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2021. Efter detta beslut meddelade två av de som ingick i valberedningens förslag till omval att de inte ställde upp för en ny period. En ny styrelse kunde dock utses och har nu påbörjat sitt arbete.

Den nya styrelsen är:

Erik Prestgaard, valdes till ordförande på 2 år

Linda Hultbrand och Torbjörn Arnholm, valdes som ledamöter på 2 år

Markku Ohvo, sitter kvar som ledamot och har 1 år kvar

Anders Hultbrand, valdes som ledamot på 1 år

Olof Pawlowski och Gun Karlsson, valdes som suppleanter på 1 år

Valberedning består av:

Tommy Andersson, Elin Rydén, Christopher Nilsson valdes som ledamöter till valberedningen på 1 år. Tommy Andersson är sammankallande.

Protokollet från årsstämman finns nu publicerat på hemsidan och innehåller bilagor knutna till frågan om ansvarsfrihet.

En konsekvens av att endast en i den nya styrelsen sitter kvar, är att kontinuiteten blivit lidande. Att årsmötet till slut landade i senare hälften av juni innebär dessutom att den nya styrelsen ska påbörja sitt arbete samtidigt som vi går in i semestertider.

Utifrån den inblick den nya styrelsen fått sedan stämman har vi insett att det är mycket som måste omhändertas ganska omgående. Prioriterat just nu är inläsning av stadgar och avtal, tillsättning av Samfällighetsföreningens styrelse (eftersom även den ny tillsatta styrelsen lämnade sina uppdrag på stämman), ekonomin (bland annat likviditeten), uppföljning av samarbetet med Hotellet, kommunikation med medlemmarna för att nämna något. Dessutom ska ansvarsområden och arbetsuppgifter fördelas inom styrelsen och utvecklas.

Trots detta ser den nya styrelsen framtiden an med tillförsikt och har ambitionen att bevaka alla medlemmars intressen efter bästa förmåga samt att fortsätta utveckla föreningen där det finns potential för det.

Den nya styrelsen blir fullt operativ först när den är registrerad hos bolagsverket. Registreringen är ännu inte klar, men verkar vara nära förestående. Under tiden har den avgående styrelsen varit hjälpsamma att hålla hjulen i gång och att överlämna under ordnade former. Stort tack till er alla!

Det finns tankar och idéer om föreningens framtid och utveckling vilket vi kommer att återkomma till efter semestern, men vi vill redan nu flagga för något av det vi ser komma.

- Styrelsen måste ges bästa förutsättningar för att kunna fullfölja sitt uppdrag och utveckla. Det innebär att vissa uppgifter bör läggas ut på permanenta eller tillfälliga arbetsgrupper, alternativt externt.
- Föreningen måste knyta till sig relevant kompetens inom centrala områden som ekonomi, juridik, fastighetsfrågor, avtalsfrågor mm.

- Relationen mellan föreningen och Hotellet måste utvecklas vidare.
- Samfälligheten med gemensamhetsanläggningarna är enligt vad vi erfarit en säkerhetsrisk. Ekonomin och driften samt arbets- och ansvarsfördelning mellan parterna måste bevakas och utvecklas.
- Intern och extern kommunikationen kräver omfattande arbetsinsatser om vi ska leva upp till de förväntningar föreningens medlemmar rimligen kan förvänta sig.

Ovanstående och mycket annat kan förhoppningsvis utföras av oss som medlemmar. Alternativet är att köpa externa tjänster. Vilken väg vi väljer kommer att påverka föreningens ekonomi. Fundera gärna över sommaren om du har lust och möjlighet att bidra på något sätt och hör då gärna av dig till styrelsen. Vi välkomnar engagemang och kunskaper. Tillsammans blir vi bättre och starkare.

Som sagt glider vi nu in i semestertider. Vi i den nya (och oerfarna) styrelsen framför en stilla vädjan om att ni har ett visst överseende med de brister som kan komma att bestå över sommaren. Vår ambitionsnivå är hög, men vi inser att det kommer att ta tid att bli varma i kläderna. Det hindrar såklart inte att vi välkomnar synpunkter, förslag och idéer som kan göra oss bättre.

I och med detta vill vi önska er alla en härlig sommar på Bokenäset, eller vart ni nu kommer att befinna er.

Styrelsen.

Till hemsidan: [brfbokenas](#) lösenord "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)

