

## Medlemsbrev - 26 september 2022-

Bästa medlemmar!

### Information från styrelsen

#### Extrastämma

Kort från extrastämman den 25 september. Särskilt stämmoprotokoll kommer senare.

- Louise Ekström vid Revisorscentrum i Skövde valdes till ny revisor i vår BRF.
- Stämman beslöt att styrelsen har mandat att prissätta de tre småhusen som ligger ute till försäljning.

Tack till er som kunde närvara.

#### Föreningens ekonomi

Vi befinner oss, som ni alla vet, i en turbulent tid med krig i närområdet, energikris och höjda räntenivåer med mera. Föreningens ekonomi är fortfarande mycket stark, men likviditeten har av olika skäl varit svag och kassareserv saknas.

- Månadsavgiften täcker inte våra kostnader om vi räknar in allmänna prisökningar och långsiktigt underhållsbehov.
- Småhusen blev dyrare än projekterat.
- Småhusen är inte sålda än.
- Samfällighetens gemensamhetsanläggningar är under utredning och vi behöver ta höjd för oförutsedda kostnader.
- Retroaktiva krav från BHKAB (hotellet) från 2020 och 2021 ligger kvar, diskussion pågår.

Styrelsens ansvar är att till envar tid se till att föreningens ekonomi är i balans. Med hänsyn taget till ovanstående har styrelsen tagit ett nytt lån på 5 miljoner kronor. Lånet har en löptid på 20 år, men kan succesivt lösas när ekonomin så tillåter, till exempel genom försäljning av småhusen. Våra månadsavgifter kommer att påverkas och styrelsen återkommer med mer information om detta inom kort.

Förutsättningen för att kunna sälja småhusen har sannolikt påverkats av det allmänna läget och det faktum att några medlemmar har lagt ut sina lägenheter till försäljning. Styrelsen kommer därför redan denna vecka att analysera läget och ta beslut om det preliminära försäljningspriset på 2,3 miljoner kronor ska ligga kvar eller justeras.

#### Dialogmöten

Eftersom många och stora frågor är under behandling, eller uppsegling, kommer styrelsen att bjuda in till dialogmöte i någon form under hösten och förvintern med syfte att fånga upp vart våra medlemmar står i olika frågor. Vi ber att få återkomma i frågan inom kort.

#### Arbetsgrupper

Några har räckt upp handen och erbjudit sig att hjälpa till med olika frågor och vi är oerhört tacksamma för det. Vi kommer att kontakta er inom kort.

Höstliga hälsningar från Styrelsen.

Till hemsidan: [brfbokenas](https://brfbokenas.se) lösenord "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)



Skickat med Paloma