

Medlemsbrev - 4 oktober 2022-

Bästa medlemmar!

Information från styrelsen

Vi rör oss framåt, om än sakta. Nedan lite uppföljning av tidigare information - och lite nytt.

Ekonomi

- Ett av småhusen, lägenhet 327, är såld för 2 150 tkr.
- Styrelsen har gett mäklaren mandat att marknadsföra de övriga två husen till 2 100 tkr styck.

Samfälligheterna

- BHKAB (Hotellet) har flaggat för att de fr o m årsskiftet inte ensamt kommer att ta ansvar för driften och utvecklingen av vatten- och reningsverket mm.
- Styrelsen i Samfälligheten har tillsatt en arbetsgrupp vars uppgift är att förbereda för ett övertag. BRF och Hotellet är med i arbetsgruppen. Hotellet kommer att bidra med sin samlade erfarenhet och kunskap och kan eventuellt erbjuda sina tjänster under en övergångsperiod.
- Samfälligheten har öppnat bankkonto och säkrat att administration av in- och utgående fakturor nu ska fungera. Likaså att granskning och attestering sker på betryggande sätt.

"En väg in" - en utmaning!!!

- Styrelsen vill försöka förbättra servicen gentemot medlemmarna genom att styra **alla inkommande ärenden** till vår **mailadress info@brfbokenas.se**.
- Ambitionen är att kunna ta hand om frågorna, behandla inkommande förslag, vidarebefordra ärenden och synpunkter till Hotellet samt hjälpa till att lösa problem när de uppstår.
- Vi är egentligen inte fullt rustade för detta än (t ex bemanningsmässigt), och lär väl misslyckas med att lösa ett och annat av de ärenden som kommer till oss, men vi vill succesivt utveckla och samla på oss kunskap.
- Hotellet välkomnar initiativet. Vi har erbjudit att på försök även ta emot frågor som rör deras verksamhet. Det kan vara praktiska saker av olika slag, klagomål, frågor kring parkeringsplatser eller vad det nu kan vara.
- **Det gäller dock inte frågor som är direkt knutna till uthyrning via förmedlingsavtalet. Där ska man även fortsättningsvis kontakta hotellet direkt.**
- **Det gäller naturligtvis heller inte bokningar av Hotellets produkter (restaurang, SPA, tennis mm).**
- Vi i styrelsen är väl medvetna om att förändringen kan komma att ställa till problem inledningsvis, men vi utvärderar och justerar om det inte fungerar.

Arbetsgrupper

- Några har hört sammat vår vädjan om hjälp och vi är oändligt tacksamma för detta.
- Lördag 15 oktober kl. 11 är ni som är intresserade, och har möjlighet, välkomna att komma till Bokenäset och diskutera vad vi tillsammans kan göra och vilka uppgifter vi bör prioritera.
- Om ni vill engagera er, men inte har möjlighet att komma angiven tid, kan ni skicka ett SMS med namn, telefonnummer och e-postadress till Erik Prestgaard på 070-5557777

så kontaktar han er och ser till att ni uppdateras.

Dialogmöten.

Vi flaggade i föregående nyhetsbrev om kommande dialogmöten. Inbjudan kommer så småningom. Räkna med att det blir aktuellt under senaste halvdel av oktober eller november/december.

Må gott.

Styrelsen.

Till hemsidan: [brfbokenas](#) lösenord "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrev](#)



Skickat med Paloma