

Medlemsbrev

- 7 december 2022-

Bästa medlemmar!

Information från styrelsen

Medlemsmöte 27/11

Tack alla som kom till medlemsmöte och bidrog med frågor och förslag. Vi har försökt fånga upp alla idéer och synpunkter och tar med oss dessa vidare i styrelsearbetet. (se bifogad sammanställning i slutet av medlemsbrevet).

För er som inte hade möjlighet att närvara kan vi berätta att det kommer fler medlemsmöten framöver. Dialogen med medlemmarna är prioriterad.

Flera frågor avsåg uthyrning, aktiviteter och övrig samverkan med Hotellet och styrelsen kommer självklart att ta med dessa i kommande dialoger.

Samverkan med Hotellet

Medlemsmötets rubrik var "informations- och dialogmöte".

Kurt Tingdal, styrelseordförande i BHKAB (Hotellet), presenterade deras tankar om framtiden samt en broschyr med rubriken "Destination Bokenäset". Syftet är att marknadsföra platsen till förmån för såväl Hotellet som för Bostadsrättsföreningen i samverkan.

Budskapet var att man vill att vi samverkar där vi har beröringspunkter och skapar en win-win situation.

Referensgrupp

Styrelsen har beslutat att upprätta en "Referensgrupp" som blir BRFs samtalspart, bland annat i frågor rörande det nya förmedlingsavtal som så småningom kommer att presenteras från Hotellets sida. Medlemmarnas olika intressen och åsikter ska vara representerade i gruppen, som därför ska bestå av medlemmar som i dagsläget hyr ut sina lägenheter, såväl som de som inte gör det. Undervåningar och övervåningar ska medverka. Ambitionen är att gruppen ska ha stark legitimitet. Gruppen rapporterar och presenterar förslag till styrelsen (precis som övriga arbetsgrupper).

Energigrupp

En av våra medlemmar har tagit initiativ till att utreda för föreningen aktuella energifrågor. Styrelsen har tacksamt bejakat initiativet och en energigrupp har bildats. Några aktuella frågeställningar:

- Framtidens uppvärmning – direktverkande el som nu eller andra alternativ?
- Energipriser och mätning – dialog med Hotellet/Youmeet
- Eget elabonnemang?

Ekonomi

Ett förtydligande. I föregående medlemsbrev skrev vi att föreningens ekonomi i grunden är mycket stark genom den låga belåning vi för tillfället har, men att vi har beslutat att höja månadsavgifterna. Det har av några uppfattats som motsägelsefullt.

Föreningen är stark i och med att vår belåning är extremt låg i förhållande till föreningens storlek. Det finns alltså en solid buffert i föreningen och utrymme för att klara oförutsedda kostnader. T ex vet vi i dagsläget inte hur framtidens vattenförsörjning och avloppshantering kommer att se ut. Frågan är under utredning.

Månadsavgifterna ska oavsett belåningsgrad täcka löpande kostnader och utgifter. Styrelsens beslut baserades på en prognos för året 2023 och vad vi just nu ser i kristallkulan.

Information från Hotellet

Hotellet informerar om att de kommer att hålla stängt under perioden 19/12 2022 - 5/1 2023. De kommer inte att ha personal på plats under den här perioden.

Må gott, och tveka inte att höra av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

Styrelsen.

Sammanställning av frågor och synpunkter som fångades upp från workshop och enskilda samtal under medlemsmötet 27/11. Nedan listade utan inbördes ordning.

- Synpunkter på Hotellets agerande i några avseenden.
- Retroaktiva krav från 2020 och 2021 ogillas.
- Förmedlingsavtalet inte tillräckligt bra.
- Transparens avseende uthyrningar efterlyses. Rättvisa viktigt.
- Lönsam uthyrning – då vill fler hyra ut.
- Dela uthyrningspengar lika till alla som hyr ut.
- Uthyrning - helst flera dagar i sträck.
- Har alla likadana förmedlingsavtal? Ryktas att det finns olika villkor för några?
- Flexibilitet i bokningssystemet saknas, boknings-app önskas.
- Kolla på torsdag om ledigt på fredag? Det borde väl vara möjligt?
- Varför ska de som inte hyr ut vara med och betala gemensam drift?
- Bryggan mm bör betalas av bryggans ägare.
- Aktivitet Barncancerfonden – tidigare besked hade varit önskvärt.
- Kompensation om BRF-are ställer sig till förfogande för att utföra tjänster på området
- Gästhamnsanvisningar bör bli bättre.
- När är restaurangen öppen? Framförhållning! Hemsida? Maila?
- Aktiviteter i restaurangen? Quiz, musik mm.
- After Work – bjuda in grannar från området.
- Roliga aktiviteter.
- Prylar för uthyrning.
- Fler faciliteter? T ex gungor, beachvolley, frisbee-golf
- Bättre brygga för krabbfiske.
- Fixardagarna saknas.
- Bastun viktig – Boknings-app? Ska vara lätt att hitta.
- Möte för BRF utan Hotellet efterlyses.
- Ekonomimöte efterlyses.
- Viktigt att "verksamheten" fungerar (menades Hotellet? Eller reningsverket?)
- Se framåt. Visst – men även bakåt i vissa frågor för att lära av misstag.
- Hotellet kan få mer tillgång under övriga året om BRF får mer under sommaren.
- Städa själva?
- Driftstillskott till Hotellet? Varför? BRF bör i så fall betala – inte medlemmarna.
- Kan medlemmar erbjudas delägarskap i Hotellet?
- Elräkning – bör komma mer regelbundet med 30 dagars betalning.
- BRF hjälpa till med skötsel mm?
- Tillgång till lägenheterna på stämman så fler kan vara med.
- Årsmötesprotokoll mm från Samfälligheten efterlyses.
- Ersättning vid skador under uthyrning önskas.
- Kortare uppsägningstid i uthyrningsavtalet.
- Tydligare vid betalning när min Lgh varit uthyrd.

Till hemsidan: [brfbokenas](#) lösenord "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)



Skickat med Paloma