

## Medlemsbrev - 19 januari 2023-

Bästa medlemmar!

### Information från styrelsen

#### Nya tag

Ett nytt år innebär nya möjligheter och efter julfirande och välbehövlig återhämtning är det dags att ta nya tag. Styrelsen kommer under vintern och våren fortsätta arbetet med att stärka föreningen med fokus på hur vi ska finansiera och organisera arbetet och operativt klara av att förvalta, följa upp och utveckla.

#### Arbetsgrupper - uppstartsmöte

Vi har i tidigare nyhetsbrev berättat att vi upprättat (i vissa fall återupprättat) ett antal arbetsgrupper som vi hoppas och tror kommer att bidra till föreningens löpande förvaltning samt utveckling där det finns behov. Nedan kan ni se vilka grupper som är aktuella och vilka som är gruppledare/sammanställande. ("Gruppsnamnen" är inte huggna i sten)

- Referensgruppen (Gun Karlsson)  
- Bollplank för Hotellet (BHKAB) gällande förmedlingsavtal mm
  - Trivselgruppen (Ann-Sofi Persson)  
- Bidra till att öka sammanhållningen och trivseln i föreningen
  - Energigruppen (Lars Palmqvist)  
- Övergripande översyn av befintlig energiförsörjning för området och lägenheterna och utreda möjliga framtida alternativ
  - Fastighetsutvecklingsgruppen (Jonas Holm)  
- Övergripande utvecklingsfrågor (t ex balkongräcken, utnyttjande av vindarna mm.) - Utredningar, bollplank åt styrelsen
  - Fixargruppen (Olof Pawlovski)  
- Löpande förvaltning, fixa fel och brister, kontakt med entreprenörer mm
  - VA- och reningsverk (Timo Mäki)  
- Samfälligheten är uppdragsgivare
- Uppdatering av status, Utreda möjliga alternativ

Grupperna genomförde lördagen den 14/1 ett gemensamt "Uppstartsmöte" tillsammans med styrelsen. Mötet var mycket givande och det är fantastiskt att så många är beredda att engagera sig. Varmt tack till alla som bidrog. Se några bilder från mötet nedan.

#### Handlingsplaner, motioner och uppföljning

Styrelsen har sedan tillträdet prioriterat några viktiga strukturella frågor och försökt fullfölja en del pågående saker från det förlutna. Nu är det dags fokusera framåt och ta tag i det som fått stå tillbaka ett tag. Föreningens Underhållsplan och övriga handlingsplaner är viktiga verktyg. Vi hoppas under våren kunna komma i fas och ta tag i tidigare inlämnade motioner och annat som inte har orkats med. Arbetsgrupperna ger oss bättre förutsättningar att kunna leverera. Vi har dessutom återupplivat kontakten med entreprenörer som varit behjälpliga tidigare och knutit till oss nya. Det kommer att ta tid innan allt har satt sig, men vi är på gång.

#### Avloppsstopp

Vi har haft ett större avloppsstopp i ett av husen som medfört följdskador i några lägenheter. Detta har tyvärr drabbat några av våra medlemmar. Vi måste ta lärdom av

saker som händer och utreda om hur vi kan förhindra att det händer igen. När försäkringsbolaget är klar med sin utredning ska vi analysera och ta till oss. Några slutsatser kan vi redan dra utifrån olika händelser 2022.

- Pumpgröpar och avlopp kräver förebyggande insatser.
- Alla som använder våra lägenheter (vi själva och hotellgäster) måste informeras om, och efterleva, vissa regler. Vi måste fundera på hur vi bäst kan nå alla med tydlig och begriplig information.

### Årsstämma 2023

"Tiden går fort när man har roligt – men även nu" (Sven Melander). Vi har en årsstämma framför oss och återkommer med datum när vi har koll på läget. Vi vill dock redan nu påminna om att eventuella motioner ska vara inlämnade senast 1 februari.

### Ekonomi

Några medlemmar har undrat om det kommer fler avgiftshöjningar framöver? Frågan går på sätt och vis inte att besvara eftersom omvärlden för tillfället är ganska turbulent och osäkerheten kring Vatten- och reningsverket fortfarande är stor. Det vi kan säga är att några nya höjningar inte är beslutade utifrån vad vi ser idag (förutom "indexbaserade" årliga justeringar såklart).

**Må gott, och tveka inte att höra av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.**

Styrelsen.

**Till hemsidan: [brfbokenas](#) lösenord "hejsan"**

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)

*Varma hälsningar,*

*Styrelsen, BRF Bokenäs 100*

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)







Skickat med Paloma