

## Medlemsbrev

-31 januari 2023-

Bästa medlemmar!

### Information från styrelsen

#### Vatten- och reningsverket

BHKAB – hotellet - har sedan länge flaggat för att de inte vill ha det operativa ansvaret för att sköta Samfällighetens vatten- och reningsverk (nedan kallad anläggningen). De vill att bolaget och företagsledningen ska fokusera på kärnverksamheten, dvs att driva och utveckla Hotell- och konferensanläggningen. Beslutet innebär att Samfälligheten måste få in en ny operatör då förutsättningarna för att driva anläggningen i egen regi saknas.

Styrelsen i Samfälligheten har sedan i höstas förberett sig för detta scenario genom att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att kartlägga anläggningens status samt utreda vilka alternativa vägar som står till förfogande. Av uppenbara skäl beslöt styrelsen och arbetsgruppen att anlita externa krafter för att genomföra utredning och analys. Den egna kompetensen är begränsad och kontinuiteten måste säkras eftersom den kommande processen kan bli lång och styrelser (ledamöter) kommer och går. Vi har för ändamålet valt att anlita SKT (Skandinavisk Kommunalteknik). De alternativa lösningar vi känner till idag och utreder är (utan inbördes rangordning):

1. Att behålla och utveckla befintlig anläggning
2. Vatten och avlopp från Uddevalla
3. Vatten och avlopp från Orust
4. Komplettering eller byte av befintlig anläggning med hjälp av Kronberg Solutions AS.

Men utredningen är komplicerad och tidkrävande, och anläggningen måste vara i drift under tiden. Styrelsen i Samfälligheten har i samråd med BHKAB enats om ambitionen att ny operatör ska ta över från 1 april i år och har med anledning av de inlett upphandling med Optimal Service AB som lämnat en preliminär offert på uppdraget. De kommer att fasas in successivt så övertagandet kan ske utan att äventyra driften och mjukstartar redan nästa vecka. BRFs och Youmeets styrelser har informerats.

#### Tvättstugan

Diskussioner om tvättstugan har pågått under längre tid, men något formellt avtal om användning och eventuell hyra har aldrig slutits. Frågan har under hösten och vintern stötts och blötts mellan styrelsen och Hotellet utan framgång. Hotellet önskar med all rätt att få betalt för nyttjande av lokaler i deras fastighet. Styrelsen har tagit ett omtag och ställt sig frågan om det är rimligt att föreningen ska dra på sig kostnader kring det just nu och vi har landat i att vi inte ska göra det. Vi släpper därför tvättstugan från 31/1 och avlägsnar våra maskiner. Samtidigt så ser vi nu över om det finns alternativa tvättmöjligheter och återkommer med besked i frågan.

**Må gott, och tveka inte att höra av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.**

Styrelsen.

Till hemsidan: [brfbokenas](https://brfbokenas.se) lösenord "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrev](#)



Skickat med Paloma