

Medlemsbrev -10 mars 2023-

Bästa medlemmar!

Information från styrelsen

Styrelsen komplett

I söndags hölls extrastämma på Bokenäset. Syftet var att fylla den vakanta styrelseplatsen och stämman valde enhälligt Stefan Landgren, som med omedelbar verkan går in som ledamot och ekonomiansvarig. Stefan har den bakgrund och kompetens som behövs, och kommer in i ett skede där ekonomiska överväganden kommer att stå i fokus

Fixargruppen är på hugget

Ett antal frågor har funnits med på agendan ett tag, men har tagit lite tid att utreda. Vi har prioriterat noggrannhet framför tempo, men nu börjar vi bli mer operativa. Se kommande stycken nedan.

Avlopp, pumpgropar mm. Vi har med stöd av VVS-konsult och entreprenör kommit fram till vilka åtgärder som är av förebyggande och akut karaktär. Vi har beställt spolning av köksavlopp, och översyn av samtliga pumpgropar och pumpar på BRFs område. Jobbet kommer att utföras så snart det är möjligt. Insatsen kräver tillträde till samtliga lägenheter och vi förutsätter att vi kan gå in med huvudnyckel i alla lägenheter. Vi återkommer med definitiv tidpunkt när vi vet, så att ni som är på plats är förvarnade. **(Det har kommit till styrelsens kännedom att någon har bytt lås i sin lägenhet utan föreningens godkännande, vilket innebär att vi inte har tillträde. Föreningen kan således inte ta ansvar för att åtgärda akuta problem vid behov. Vi ber vederbörande att snarast ta kontakt med föreningens ordförande för att reda ut konsekvenserna).** Fixargruppen har givetvis också ett långsiktigt perspektiv när det gäller förebyggande åtgärder.

Utebelysning. Belysningen på 100-raden har under vintern varit ur funktion. El-entreprenör har fått i uppdrag att lösa problemet, som tyvärr visade sig vara mer komplicerat än vad vi trodde. Vi måste dra fram ny matning till elstolparna då ursprunglig kabel har klippts vid något tillfälle. Pollarna visar sig ha bristfällig konstruktion, där fukt har medfört rostangrepp på några stolpar. Vi utreder vidare och åtgärdar så småningom. Kan ta tid.

”Tvättstuga”. Vi har hittat en plats där vi kan ställa tvättmaskin och torktumlare. Tyvärr behöver golvet åtgärdas först och vi måste hitta ett bra sätt att avgränsa mot övriga ytor och ett sätt att ge våra medlemmar tillträde, med kod eller nycklar. Vi återkommer med besked när allt är klart.

Vatten- och Reningsverket.

Styrelsen i Samfälligheten kommer i dagarna att få tillgång till en första delrapport beställd av SKT (Skandinaviskt Kommunalteknik) angående anläggningens status och möjliga alternativa lösningar. Nämnda styrelse kommer i sin tur att informera Samfällighetens ägare (BRF och Youmeet) och BHKAB. Vi återkommer med mer information så småningom.

Må gott, och tveka inte att höra av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

Styrelsen.

Till hemsidan: [brfbokenas](https://brfbokenas.se) lösenord ”hejsan”

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)



Skickat med Paloma