**Motion 2023 – 10 Stadgeändring**

Motion till föreningsstämman år 2023 i bostadsrättsföreningen Brf Bokenäs 100

**Ärende:**

Stadgeändring. Yrkar att stryka hela innehållet i 20 § gällande att andrahandsuthyrning endast är tillåten via avtal med hotell operatören, samt stycket i 5 § som hävdar att förvärvaren som skall hyra ut måste teckna uthyrningsavtal med hotell operatören. Även 2 §, där det står det att alla bokningar måste ske via hotell operatören, ska strykas.

**Bakgrund:**

Med de nuvarande bestämmelserna begränsar vi oss själva till att stå ödmjuka, fogliga och underdåniga då vi, i våra egna stadgar, har lämnat över hela makten till hotell operatören. I vilken tid lever vi egentligen? Har vi återvänt till tiden då torparen, pigan och drängen var helt i händerna på bondes humörsvängningar! Jag tycker att hotellet inte har något existensberättigande om dom inte kan leva på egna meriter.

Med en förändring i stadgarna skulle värdet på bostadsrätterna kunna stiga betydligt.  Detta med tanke på att förändringarna skulle ge möjlighet till större inkomst för ägarna och samtidigt underlätta försäljning och köp av bostadsrätterna då nuvarande stadgar begränsar bostadsrättsinnehavarens möjlighet att agera efter eget behov och istället tvingas subventionera hotellets verksamhet. Dessutom så skulle det medföra att bostadsrättsinnehavare får en starkare röst i förhandlingar och hotell operatören därmed kommer behöva utveckla sina erbjudanden så att de blir mer gynnsamma för oss.

Om båda parter i en förhandling är lika starka anser jag att det är större chans att utfallen kommer bli till fördel för alla. Detta till skillnad från nuvarande situation med tjat om både små och stora saker, utan att tillföra något som helst värde för varken verksamheten eller som för gemensamheten framåt.

**Förslag till beslut:**

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att det står bostadsrättsinnehavaren fritt att anlita den uthyrnings operatör som bostadsrättsinnehavaren själv anser kan sköta verksamheten med bäst resultat alternativt får sköta uthyrning själv. Det finns inget behov till att begränsa oss själva i stadgarna gällande tillåtande av andrahandsuthyrning. Det finns exempel på föreningar som accepterar detta i en reglerad omfattning. Korttidsuthyrning, till exempel Airbnb, kan alltid nekas om bostadsrättsföreningen inte godtar det anlitade företagets verksamhet eller vid misskötsel.

**Motionär:**

Tomas Andersson Lägenhetsnummer 111