**Motion 2023 – 2 Stadgeändring paragraf nr 02**

Motion till föreningsstämman år 2023 i bostadsrättsföreningen Brf Bokenäs 100

**Ärende:**

Årsavgift (månadsavgift).

**Bakgrund:**

Månadsavgiften har sedan den 1 januari 2023 höjts med ca 34%. Generellt medför det att försäljningsvärdet minskar på bostadsmarknaden.

För att kompensera denna värdeminskning skulle strykningen av andra stycket i stadgarnas 2 § tjäna. Möjligheten att folkbokföra sig på adressen för bostadsrättslägenheten öppnar för en bredare försäljningsmarknad vilket också gör lägenheterna mer lättsålda.

Föreningen står inför en förväntat kostsam uppdatering vad gäller vatten- och avloppsanläggning. Vilken lösningen än blir på nuvarande VA bör föreningen räkna med att ytterligare kännbara höjningar av månadsavgiften kan bli nödvändigt inom överskådlig tid. Möjligheten till permanentboende kan medföra en ökad beredvillighet och förståelse för ytterligare kännbara höjningar av månadsavgiften.

För de medlemmar som varken kan eller vill bosätta sig/folkbokföra sig på adressen medför denna förändring i stadgarna inga nackdelar.

**Förslag till beslut:**

Vi föreslår att föreningsstämman beslutar att radera andra stycket, 2 § i föreningens stadgar:

2 § Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader upplåta bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadslägenheterna får ej användas som stadigvarande åretruntbostad och bostadsrättshavaren får ej folkbokföra sig på föreningens adress. Permanent boende får inte förekomma.

Ska bostadslägenheten hyras ut måste alla bokningar ske via den hotelloperatör som bostadsrättshavaren slutit avtal med vilket även gäller bostadsrättshavarens egna vistelser. Bostadsrättshavaren skall hålla sin lägenhet i väl underhållet skick.

**Motionär:**

Ulrika Jonasson, Thomas Andersson, Marie Lystell Hed, Bengt Hed, Kristian Hagstedt och Annika Boman