

Nr	Beskrivning motion	Förtydligande	Svar från styrelsen
<b>2023</b>			
<b>2023-1</b>	Sand och isgruslådor	Sand och isgruslådor samt skräpkorgar. Sandlådor används som papperkorgar	Sand och isgruslådor är nu påfyllda. Papperskrogar avslås då BRF inte har någon möjlighet att ombesörja tömning. Skulle vi vilja ha det behöver Fixargruppen ta in offert från exempelvis Nordklev.
<b>2023-2</b>	Stadgar: Årsavgift	Stadgeändringar gällande möjlighet att bosätta sig/folkbokföra sig på adressen	Avslås då detaljplanen inte tillåter inte permanent boende enligt den information som styrelsen har.
<b>2023-3</b>	Stadgar: Folkbokföra sig	Förslag till ändring av föreningens stadgar, 2 § Att göra möjligt att kunna folkbokföra sig på respektive adress för bostadsrättslägenheten.	Samma som 2023-2
<b>2023-4</b>	Stadgar: Paragraf 05	Uppdatering av paragraf 05 . (texten) Förvärvaren som skall hyra ut måste teckna uthyrningsavtal med hotelloperatören innan medlemskap kan beviljas.	Bifalles. Förslag från styrelsen att ta alla stadgeändringar hösten 2023 då vi även måste se över föreningens stadgar gällande ny bostadsrättslag.
<b>2023-5</b>	Stadgar: Paragraf 18	Ändring av paragraf 18 Paragraf nr 18, lyder enligt nedan; •"Bostadsrättshavaren ansvarar för sådana åtgärder i bostadsrätten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten."	Avslås då varje köpare har undersökningsplikt. I nuläget har styrelsen ingen möjlighet att inspektera varje lägenhet inför försäljning.
<b>2023-6</b>	Stadgar: Paragraf 21	Förslag till ändring av föreningens stadgar, paragraf nr 21. Enligt min uppfattning bör hela ovan stycke tas bort från föreningens stadgar, och i stället införlivas i det s.k "förmedlingsavtalet" mellan den uthyrande bostadsättningshavaren och hotellet.	Bifalles till viss del. Förslag att upptas i kommande stämma gällande stadgeändringar. Delar av paragrafen skulle kunna flyttas över till förmedlingsavtalet. Förslag från styrelsen att ta alla stadgeändringar hösten 2023 då vi även måste se över föreningens stadgar gällande ny bostadsrättslag.
<b>2023-7</b>	Stadgar: Paragraf 22	Eventuellt kan paragraf nr 22 kompletteras med angiven text. Undanröja alla oklarheter avseende lägenhetens beskaffenhet.	Avslås då ny ägare har undersökningsplikt inför köp.
<b>2023-8</b>	Insyn i ekonomin	Separata ekonomi möten var 6:e månad med öppenhet och transparens kring den ekonomiska situationen	Vi tar till oss och återkommer. I och med den nya bostadsrättslagen kommer BRF behöva förtydliga vissa delar av ekonomin för medlemmarna. En bostadsrättsförenings årsredovisning ska innehålla särskild information till nytta för intressenter. Bl.a. införskaffa krav på kassaflödesanalys, info om nyckeltal såsom årsavgift, skuldsättning och sparande per kvadratmeter, räntekänslighet och energikostnad per kvadratmeter.
<b>2023-9</b>	Journummer	Journummer att ringa vid olika situationer	Bifalles.

2023-10	Stadgar: Paragraf 2, 5, 20	Stadgeändring. Yrkar att stryka hela innehållet i 20 § gällande att andrahandsuthyrning endast är tillåten via avtal med hotell operatören, samt stycket i 5 § som hävdar att förvärvaren som skall hyra ut måste teckna uthyrningsavtal med hotell operatören. Även 2 §, där det står det att alla bokningar måste ske via hotell operatören, ska strykas.	§5 se motion nr.4. Övriga avslås.
2023-11	Försäljning av loften	Jag förslår att stämman beslutar vid kommande försäljningar av loften att förfrågningar skall gå ut till alla lägenhetsägare, dvs inte bara ägare till lägenheter på övervåningar.	Avslås. Styrelsen har svårt att se rimligheten i att en undervåning ska äga vinden. Hur ska man få tillgång till utrymmet?