

Medlemsbrev

-30 juni 2023-

Bästa medlemmar!

Information från styrelsen

Möte med Arbetsgrupperna

Styrelsen har haft ett möte med samtliga arbetsgrupper som presenterade vad som är på gång i respektive gruppering, mötet var mycket givande och det är fantastiskt att så många är beredda att engagera sig i BRF Bokenäs, från styrelsens sida tackar vi ödmjukast för allt som ni hjälper till med.

Nedan kan ni se vilka grupper som är aktuella och vilka som är gruppleddare för resp. grupp.

- Referensgruppen (Gun Karlsson)

Bollplank för Hotellet (BHKAB) gällande förmedlingsavtal mm

- Trivselgruppen (Ann-Sofi Persson)

Bidra till att öka sammanhållningen och trivseln i föreningen

- Energigruppen (Lars Palmqvist)

Övergripande översyn av befintlig energiförsörjning för området och lägenheterna och utreda möjliga framtida alternativ.

- Fastighetsutvecklingsgruppen (Jonas Holm)

Övergripande utvecklingsfrågor (t ex balkongräcken, utnyttjande av vindarna mm.)
Utredningar, bollplank åt styrelsen

- Fixargruppen (Olof Pawlovski)

Löpande förvaltning, fixa fel och brister, kontakt med entreprenörer mm

- VA- och reningsverk (Timo Mäki/Erik Prestgaard)

Samfälligheten är "Uppdragsgivare", Utreda möjliga framtida alternativ

Målning tvättstugan

Tvättstugan håller på att färdigställas men får under inga omständigheter användas innan styrelsen har gett klartecken till det. Fixargruppen efterlyser hjälp med att måla väggarna i den nya tvättstugan. Är du intresserad av att hjälpa till hör av dig till Olof Pawlovski, mail: olofpa98@gmail.com.

Fixardag hösten!

Fixardagen till hösten är bokad till lördag den 14 oktober. Vi skall ha en gemensam fixardag med hotellet där upplägget skulle vara att vi tar fram gemensamma förslag på områden som bör rustas upp, vi återkommer med mer information när det närmar sig.

Extra stämma

Den 15 oktober planerar vi preliminärt att ha en extrastämma. Mer info kommer.

Styrssystem till vatten och reningsverket

Ett nytt styrsystem till vatten och reningsverket kommer att installeras. Det nya systemet kommer ersätta det gamla Hitachi styrsystemet som har gjort sitt. Med det nya systemet så får man en bättre larmhantering vilket på sikt gör att vi får lägre driftkostnader.

Leveransstörningar av vatten och avloppshantering kan ske under installationen, installationen är beräknad att utföras vecka 33 - vecka 37.

Renovering av vattenrening

I samband med att det nya styrsystemet installeras skall också vattenreningen renoveras. Nya pumpar och filter installeras av WTG (Water Treatment Group). Denna investering är nödvändig för att bl.a. klara kraven enligt det nya drickvattendirektivet (LIVSFS2022:12).

Både investeringen av nytt styrsystem och renoveringen av pumpar och filter är dyra investeringar. Men vi ser dessa investeringar som nödvändiga för att hålla vatten o reningsverket i liv och i fräsch kondition fram till dess att vi kan fatta ett långsiktigt beslut gällande vatten och avloppet. SKT (Skandinavisk Kommunalteknik AB) håller på och hjälper oss att ta fram en utredning där vi får fram fakta gällande vilka vatten och avloppsalternativ som är långsiktigt bäst för Bokenäs, ett av alternativen som utreds är ett kommunalt vatten och avlopp med ifrån Orust kommun. Vi återkommer när vi har mer information gällande detta.

Hemsidan och journummer

Vi har uppdaterat information på hemsidan under *Allmän info -> Akuta händelser eller skadedjur*

- Problem med vattentillförsel

Vid större avbrott som påverkar flera lägenheter så kan vi kontakta Optimal Service via deras journummer 072-999 40 00 Detta nr gäller icke ordinarie arbetstid (dvs 16-07 + arbetsfria dagar). Icke akuta ärenden anmäls lättast via mail till styrelsen som i sin tur skickar en felanmälan vidare.

- Vi har ett avtal med Anticimex för skadedjursbekämpning. Avtalet gäller även om ni upptäcker skadedjur i lägenheten eller på vinden. Kontakta Anticimex vid problem på 075 245 10 00.

Mailhantering under sommaren

Mail till styrelsen under semesterperioden (vecka 28–32), räkna med längre svarstider än normalt.

Ha en trevlig sommar!

Hör gärna av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

Styrelsen.

Till hemsidan: [brfbokenas](#) lösenord "hejsan"

Frågor, tankar och funderingar? Maila oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrev](#)





Skickat med Paloma