

BRF Bokenäset 100

Verksamhetsberättelse till Årsstämman 2024

Styrelsearbetet – Allmänt

Mycket av styrelsens arbete under året har handlat om föreningens ekonomi, att se över och hålla nere alla löpande kostnader.

Mycket mejl och frågor kommer löpande in från våra medlemmar. Styrelsen försöker att svara och förklara löpande efter bästa förmåga.

Styrelsen har kommunicerat till medlemmarna via medlemsbrev som regelbundet skickas ut. Hemsidan har uppdaterats kontinuerligt så att regler, riktlinjer och information skall finnas samlad där.

Förutom styrelsemöten har vi haft flertalet möten med Bokenäs Hotell och konferens där bland annat driftskostnader lyfts.

Styrelsen har även haft ett dialogmöte med ägare och styrelseordförande i Youmeet, som äger Bokenäs Hotell och konferens. Givande samtal kring hur vi ser på Bokenäs gemensamma framtid.

Nya Stadgar

Styrelsens har med hjälp av en jurist på Riksbyggen arbetat fram förslag på nya stadgar. Dels för att vi har haft motioner som kommit in gällande stadgeändringar, dels för att våra ordinarie stadgar innehåller en del felaktigheter som uppstått genom lagändringar och annat som kommit till efter våra ordinarie stadgar tagits fram. Förslaget om nya stadgar kommer att hanteras på föreningsstämmor under året.

Medlemsavgifterna

Styrelsen beslöt under hösten att höja medlemsavgiften med 300 kr per månad från och med årsskiftet. Höjningen krävdes för att täcka våra ökade kostnader från bland annat samfälligheten.

Fastigheterna

Inga stora renoveringar har skett under året. Fokus har fortsatt varit att få koll på ekonomin innan nya stora investeringar kan genomföras. Nästa stora renoverings som behöver genomföras är upprustning av balkonger enligt tidigare genomförd utredning.

Småhusen:

Två av småhusen är fortfarande osålda, aktiviteter kring försäljningen har genomförts och nyligen så har vi bytt mäklare för ett av husen.

Underhållsplan:

Styrelsen har beslutat att köpa tjänsten av Riksbyggen, att uppdatera befintlig underhållsplan och det är planerat att ske under året.

Tvättstugan:

Under året har en ny tvättstuga gjorts i ordning och tagits i drift. Den ligger nere vid reningsverket. Stort tack till alla frivilliga medlemmar som hjälpt till att få ordning på lokalen samt till Samfälligheten som låter oss använda lokalen.

Fixardag

I höstas hade föreningen tillsammans med hotellet en gemensam fixardag. Under dagen röjdes det bland annat en massa sly, träd och grenar fälldes och allmän upprustning skedde.

Samfälligheten

Vid Samfällighetsföreningens stämma i augusti valdes Timo Mäki till ny ordförande, samt Kenneth Christensen och Andreas Wohrm till ledamöter.

Den nya styrelsen i Samfälligheten har under året haft löpande fokus på att få Optimal Service lära sig underhållet och sköta driften av vatten- och reningsverket.

En stor inventering gjordes i somras bl.a för att byta ut filter för att få ner höga halter av halterna Järn och Mangan. De nya filtren hanterar Järn, Mangan, lukt och turbiditet, även PH-värdet höjs. Ett nytt styrsystem till vatten- och reningsverket har installerats, styrsystemet gör att det går att se hur driften i vatten- och reningsverket fungerar via webporten.

Vi har under våren fått till ett arbetssätt med att Optimal Service rapporterar in sina veckovisa vattenprover och lägger upp den i en dropbox så att resultatet är synligt och att vattenkvalitén är möjlig att följa för styrelsen.

Ett arbete med att få ner driftkostnader för vatten- och reningsverket har påbörjats och kommer att följas upp under året.

Övrigt

Diskussioner med Hotellet om nytt förmedlingsavtal har pågått under året, men ännu har inget nytt avtal presenterats av Hotellet. Dialog och diskussioner kring det nya förmedlingsavtalet sker genom en referensgrupp som är utsedd av styrelsen.

2024 - 05 - 01

Styrelsen Brf Bokenäs 100

Timo Mäki

Ordföranden

Stefan Landgren

Ledamot/Ekonomiansvarig

Anders Hultbrand

Ledamot

Linda Hultbrand

Ledamot

Markku Ohvo

Ledamot

Gun Karlsson

Suppleant

Torbjörn Linder

Suppleant