

404 84 Göteborg

Vid förfrågan kontaktaSäkra AB
Box 5775, 114 87 Stockholm
Tfn. 08-590 000 75
sak@sakra.seBostadsrättsföreningen Bokenäs 100
C/o Riksbyggen
Box 203
451 17 Uddevalla

Försäkringen gäller fr o m 2023-10-01 t o m 2024-09-30
Försäkringstagare Bostadsrättsföreningen Bokenäs 100
Organisationsnummer 769633-4387
Medförsäkrade Bjällansås Fastigheter AB, 559057-5808.
Försäkrad verksamhet Fastighetsinnehav

Egendomsförsäkring**Försäkringsbelopp**Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22
i villkor V 066.**Uddevalla, Bjällansås 1:37, Bjällansås 440**

1 Bostadshus 23 st fyrfamiljshus	Fullvärde
2 Bostadshus 4 st tvåfamiljshus	Fullvärde
3 Bostadshus (hyreslägenhet)	Fullvärde
4 Bostadshus (hyreslägenhet)	Fullvärde
5 Bostadshus (hyreslägenhet)	Fullvärde

Grundsjälvrisk vid vattenskada är lägst 1 basbelopp

Sanering och ohyresbekämpning samt sanering efter dödsfall
ingår för bostad. Med ändring av punkt A 21.1 i villkor
V901 gäller saneringsavtalet även för kontor eller kontors-
del med tillhörande utrymmen. Vid behov av sanering -
ring direktnummer 0101-729 729.Hyresförlustförsäkring ingår enligt B2
med ansvarstid 24 månader

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Självrisk för maskinförsäkring för byggnaden/erna
är 1 basbelopp

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
404 84 Göteborg	Vestagatan 6, Göteborg	031-63 80 00	031-63 80 05	714-4017	-	558500-8039	Göteborg
						F-skattebevis finns	

E-post: info@gbg.lansforsakringar.se

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Skadeståndsgarantiförsäkring ingår för byggnad punkt 3-5 enligt villkor V419.

Högsta ersättning 10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkring punkt 3-5 är 1 basbelopp

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning

- per skada 10 000 000 kr

- per försäkringsår 20 000 000 kr

Rättsskyddsförsäkring

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden, enligt villkor V825.

Högsta ersättning

-per tvist 5 basbelopp

-per försäkringsår 30 basbelopp

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada och försäkringsår

2 000 000 kr F

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller för skada genom brott som uppkommer inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning per skada och försäkringsår

1 000 000 kr F

Självrisk / karens

Egendomsförsäkring

1 basbelopp

Ansvarsförsäkring

10 % av basbeloppet

Rättsskyddsförsäkring

0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp

Ansvarsförsäkring för styrelse

20 % av basbeloppet

Förmögenhetsbrottsförsäkring

50 % av basbeloppet

404 84 Göteborg

För vissa skador kan andra självrisker gälla.
Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring	V066:18
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V456:5
Maskinförsäkring för byggnad	MA01:4
Skadeståndsgaranti	V419:4
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V810:12*
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V811:4
Rättsskyddsförsäkring	V825:17
Husbockförsäkring	V830:5
Sanering - Ohyresbekämpning	V901:7
Viktig allmän information	Y001:1

Villkor markerade med asterisk (*) är nya eller ändrade.

Försäkringsvillkoren finns att hämta eller beställa på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/goteborg-och-bohuslan/foretag

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

Försäkringsform

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

Särskilda upplysningar vid förmedlade försäkringar

Med tillämpning av försäkringsvillkorens allmänna avtalsbestämmelser i övrigt gäller följande kompletteringar.

Försäkringen är tecknad på grundval av de upplysningar vi erhållit från försäkringsförmedlaren. Uppgifter lämnade av förmedlaren likställs med uppgifter lämnade av den försäkrade. Detta inkluderar bland annat den försäkrades skyldighet att lämna riktiga uppgifter samt rapportera ändrade förhållanden.

Frågor rörande denna försäkring ska ställas till förmedlaren.

Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Postadress
404 84 Göteborg**Besök**
Vestagatan 6, Göteborg**Telefon**
031-63 80 00**Fax**
031-63 80 05**Bankgiro**
714-4017**Plusgiro**
-**Org nr**
558500-8039

F-skattebevis finns

Styrelsens säte
GöteborgE-post: info@gbg.lansforsakringar.se

För försäkringen gäller

För bostadsrättsföreningar gäller följande ändring av villkor V066, Fastighetsförsäkring:

Försäkringen gäller inte för den underhållsskyldighet som bostadsrättsinnehavare har enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Särskilda upplysningar

Ej momsredovisningsskyldighet

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.