

Motion till föreningsstämman år 2024/2025 i bostadsrättsföreningen Brf Bokenäs 100

Ärende:

Ägare med avtal med Bokenästets hotell och konferens

Bakgrund:

Undertecknad ser ett problem med att, när styrelsen har möte med hotellet gällande eventuella ändringar i hyresavtalet och annat som rör vårt avtal, bokningar m.m, så är det med personer i styrelsen som inte har avtal med hotellet. Det är endast personer med avtal som vet hur det är i praktiken att upplåta sin lägenhet och som då kan prata för sin sak. I rådande stund och med sittande styrelse är det endast ett fåtal som har hyresavtal.

Förslag till beslut:

Förslag inför eventuella kommande förhandlingar och ändringar av gällande uthyrningsavtal av våra lägenheter. Önskvärt att styrelsen sammankallar en grupp som har hyresavtal med hotellet även om dessa inte är med i styrelsen. Det skulle skapa mer transparens, öka samarbetet genom att föra en öppen dialog och inkludering

Motionär:

Pernilla Linde lägenhet 115

Beslut från styrelsen.

Vid ett ev nytt förmedlingsavtal kommer det genomföras ett medlemsmöte riktat mot de som har ett förmedlingsavtal och de som ev är intresserade av att teckna avtal med hotellet.