

UNDERHÅLLSPLAN

Brf Bokenäs 100



Godkännes av styrelsen:
Datum:

-
- 1 **Förutsättningar**
Allmänna
Så tolkar du underhållsplanen

 - 2 **Planerade aktiviteter 2025**

 - 3 **Planerade aktiviteter 2026**

 - 4 **Planerade aktiviteter 2027-2029**

 - 5 **Underhållsplan 10 år och 30 år**

 - 6 **Avsättningsbehov**
Planerat underhåll samt PU + KOMP 30 år

 - 7 **Besiktningsrapport**

Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

Tack för att vi fått förtroendet att leverera en underhållsplan till Er!

I det här dokument förklarar vi övergripande vad en underhållsplan är och vad som är syftet med den. Vidare går vi igenom vad de olika rapporterna presenterar och vilka förutsättningar som ligger till grund för underhållsplanen samt vad man behöver ha i åtanke när man läser, tolkar och arbetar löpande med den.

Innehållsförteckning

Vad är en underhållsplan?	2
Inledning.....	2
Vad är en underhållsplan?.....	2
Syftet med underhållsplanen är:	3
Vem har nytta av underhållsplanen?.....	3
Underhållsplanens ingående rapporter	3
1 – Förutsättningar	3
2 – Områdesbeskrivning.....	3
3 – Underhållsplan 10 år.....	3
4 – Underhållsplan 30 år.....	4
5 – Planerade aktiviteter år 1.....	4
6 – Planerade aktiviteter år 2.....	4
7 – Planerade aktiviteter år 3-5.....	4
8 – Rekommenderad avsättning.....	4
9 – Besiktningsrapport.....	5
10 – Övrigt.....	5
Förutsättningar för underhållsplanen	5

Innehåll i planen	5
Kostnader/priser	6
Intervall.....	7
Nyckeltal och budget/avsättningsbehov	7
"Evig avsättning".....	8
Subventioner	8
Uppdateringar/revideringar	9

Vad är en underhållsplan?

Inledning

En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.

En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.

Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.

Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hänggrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

Syftet med underhållsplanen är:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämma ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

Vem har nytta av underhållsplanen?

- | | |
|------------------------|--|
| • Styrelsen | Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen |
| • Förvaltaren | Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen |
| • Ekonomen | Analysmaterial för finansieringsstrategi |
| • Revisorn | Avstämning för kontroll av föreningens status |
| • Lägenhetsspekulanten | Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder |
| • Kreditgivaren | Underlag för kreditbedömning |

Underhållsplanens ingående rapporter

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. De olika rapporterna presenterar innehållet utifrån olika urval, brytningar och tidsperspektiv.

1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

3 – Underhållsplan 10 år

- Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 10 åren. Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

4 – Underhållsplan 30 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 30 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

5 – Planerade aktiviteter år 1

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

6 – Planerade aktiviteter år 2

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

7 – Planerade aktiviteter år 3-5

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade de aktuella tre åren. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder aktiviteterna har samt hur stora kostnaderna blir under perioden.

8 – Rekommenderad avsättning

Rapporterna beskriver utifrån de olika urvalskriterierna som framgår av sidhuvudet vilken avsättning/sparande som behöver göras för att hantera dels det man klassificerat som underhåll, dels det man klassificerat som komponenter i underhållsplanen.

Rapporten med endast planerat underhåll (PU) beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning. Avsättningen presenteras dels som en kostnad i kronor dels som ett nyckeltal i kronor/år/m² på 30 års sikt och ur ett evigt genomsnittligt perspektiv. (Läs mer om det begreppet nedan.) Diagrammet på rapporten visar fondbehållningen under perioden (30 år).

Rapporten med endast komponenter (KOMP) beskriver vilket årligt sparande som behöver göras för att klara av att ersättningsinvestera de delar man klassificerat som komponenter.

Kostnaderna presenteras dels i kronor dels som ett nyckeltal i kronor/år/m² på 30 års sikt och ur ett evigt perspektiv.

OBS - Diagrammet och vissa begrepp på rapporten blir med detta urval något missvisande då man ju inte gör någon fondavsättning i detta fall.

Rapporten med både planerat underhåll och komponenter (PU+KOMP) beskriver det totala underhållsbehovet man har. Kostnaderna presenteras dels i kronor dels som ett nyckeltal i kronor/år/m² på 30 års sikt och ur ett evigt perspektiv.

9 – Besiktningsrapport

Besiktningsrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak, etc.) samt installationer och invändiga utrymmen samt mark.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

10 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplanen. (Skickas med då behov föreligger, ex ritningsunderlag.)

Förutsättningar för underhållsplanen

I denna del går vi igenom vilka förutsättningar som ligger till grund för planen samt vad man behöver ha i åtanke när man läser, tolkar och arbetar löpande med den.

Innehåll i planen

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats alternativt från underlag som ni som fastighetsägare har inkommit med.

Uppgifter om tidigare underhåll och renoveringar har lagts in och används som utgångspunkt där denna information är känd. Uppgifter om när något utfördes senast kan exempelvis komma från drifthandlingar som överlämnats eller från beteckningar på apparater eller från er som fastighetsägare.

Bedömningen om ett objekts skick utgår ifrån en okulär syn av den som upprättat underhållsplanen. Om inga akuta brister upptäcks utgår man vanligen från en medellivslängd för när objektet bör underhållas nästa gång. När ett objekts tänkta livslängd börjar komma till sitt slut, eller när det är svårbedömt att uttala sig om det faktiska skicket bör en mer utvidgad besiktning eller teknisk analys göras av sakkunnig på det speciella området. Riksbyggen kan inte garantera eller ta ansvar för exakt hur länge något håller utan innehållet i underhållsplanen bygger på statistik och erfarenhet.

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Vidare innehåller den endast åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hängrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

Planen innehåller heller inte (i sitt grundutförande) några investeringar då dessa inte anses vara planerade underhåll utan värdehöjande åtgärder som hanteras på annat sätt i bokföringen. Normalt förutsätts också att man hela tiden byter till motsvarande man har idag och att man undviker att förutsätta att man kommer byta till något annat den dagen något går sönder. Bara för att nuvarande styrelse tycker att en värmepumpsanläggning låter bättre än den fjärrvärmecentral man har idag kanske inte den bedömningen gäller imorgon!

Dock behöver man vara observant på att vissa specifika poster, så som exempelvis stambyte och byte av elledningar fram till och i lägenheterna, ofta endast tas med som en delkostnad (den del som kommer finansieras via underhållsfonden tills annat är beslutat). Som standard har Riksbyggen endast med 20% av kostnaden för stambyte i sina underhållsplaner för bostadsrättsföreningar men denna bedömning kan variera utifrån era önskemål och förutsättningar. Samma resonemang om att delar av underhåll är värdehöjande investeringar har även historiskt förts gällande exempelvis fönster och byte från 2- till 3-glas eller isolerrutor, men den bedömningen är inte lika vanlig numera. Stäm av med den som upprättat planen och er förvaltare, ekonom och revisor för att nå samsyn i frågan.

Om man redovisar enligt K3-regelverket har en klassificering gjorts av varje post i underhållsplanen om åtgärden är att betrakta som ett planerat underhåll eller en komponent. Gränsdragningen är svår när en åtgärd utgör en komponent som skall aktiveras eller är ett periodiskt underhåll. En åtgärd kan bedömas olika och utgöra en komponent i en byggnad medan samma åtgärd utgör ett underhåll i en annan.

Det är heller inte helt klart när en komponent i sin helhet är utbytt och kan anses vara ”ny” eller när delvis reparation eller underhåll av något kan utföras hur många gånger som helst utan att ”hela” komponenten byts.

Detta måste bedömas från fall till fall och i samråd mellan ekonom, förvaltare, kund samt revisor. Denna bedömning måste man även ha i åtanke när underhållsplanen uppdateras.

Kostnader/priser

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år i planen. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor

framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Exakt vad något kommer kosta för specifika objekt är mycket svårt att förutse med hög tillförlitlighet. Priserna är i sin grund schabloniserade och för vissa åtgärder kan stora skillnader finnas beroende på fabrikat, typ mm och yttre omständigheter så som läge och utsatthet måste beaktas och löpande justeras vid uppdateringar av planen för att hela tiden göra den bättre och mer träffsäker för det aktuella objektet.

Det rådande marknadsläget kan dessutom komma att påverka spridningarna i högre grad än som tidigare varit normalt.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m², st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per automatik utan en egen rimlighetsbedömning måste göras med jämna mellanrum.

Intervall

De intervall som är valda är ofta medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Men intervallen kan förstås bestämmas utifrån olika livslängdsbegrepp, såväl tekniska, funktionella, ekonomiska som estetiska eller miljömässiga skäl. För den årliga avsättningsens skull har intervallet på hur ofta man bör göra något stor påverkan. Det är därför viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar intervallen utifrån objektets specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

Nyckeltal och budget/avsättningsbehov

I fondavsättningsrapporten presenteras avsättningsbehovet dels i kronor dels som nyckeltal per kvadratmeter.

Rekommenderad underhållsbudget eller avsättningsbehov presenteras både som behovet under en tidsperiod samt utifrån ett evigt perspektiv. Vilket synsätt man har kan variera över tid och är upp till fastighetsägaren att besluta i samråd med revisor, och förvaltning. Bedömningen är en del i strategin för förvaltningen av sin fastighet och kan variera över tid. En nyproducerad bostadsrättsförening som exempel kanske de första åren fokuserar mer på amorteringar för att sedan trappa upp avsättningsbehovet medan ett objekt som står inför stora renoveringar i närtid måste förhålla sig till dessa och se till att snabbare fondera medel. Riksbyggens rekommendation är att alltid vara så långsiktig som möjlig i sin underhållsbudgetering för att jämna ut kostnaderna över tid och undvika stora fluktuationer från år till år.

Vilken kvadratmeter om nyttjats för nyckeltalen framgår av rapportens sidhuvud. Vad det är för area kan dock variera och är upp till användaren som genererar rapporten att ange utifrån vad man tar ut rapporten över och kundens förutsättningar/önskemål.

För en bostadsrättsförening är det lämpligt att arbeta med BOA som begrepp om man tar ut en plan för hela föreningen. För en fastighetsägare med blandat bestånd kan den uthyrningsbara ytan (UBA= BOA+LOA) vara lämpligare. För andra kan BTA, dvs bruttoarean vara aktuellt. Så det beror dels på förutsättningarna, dels på vad man vill mäta med nyckeltalet; vill man jämföra med andra liknande objekt eller vill man jämföra hur ens egna underhållskostnader förändras över tid? Diskutera gärna igenom detta med den som upprättar planen så det stämmer överens med era preferenser.

Vad är då ett rimligt nyckeltal?

Det är dess värre svårt att uttala sig om och kan skilja sig mycket åt beroende av objektets förutsättningar och vägval över tid. Utformning, materialval, installationstäthet, utsatthet för väder och klimat, markyta i förhållande till byggnadsyta osv. har direkt påverkan på de totala framtida kostnaderna. Men olika strategier för hur man redovisningsmässigt har hanterat planerat underhåll har även skilt sig åt historiskt så en äldre upprättad underhållsplan kanske innehåller samma saker som vi idag anser vara praxis. Även detta bör man ha i åtanke när man uppdaterar sin underhållsplan.

Nyckeltalen varierar även mycket över tid om man kikar på underhållet utifrån en given tidsram, ex dom närmaste 10 åren eller dom närmaste 30 åren.

Enligt statistik Riksbyggen har samlat in för våra nyproducerade bostadsrättsföreningar brukar avsättningsbehoven de första åren, om man blickar 30 år fram i tiden ligga i spannet 80-120kr/m² BOA. Tittar man ur ett evigt perspektiv, dvs utan tidsbegränsningar ligger behovet i spannet 200-280kr/m² BOA. Men variationer utanför dessa spann finns även här beroende på objektens förutsättningar.

Enligt statistik från REPAB Fakta (Årskostnader Bostäder 2022) varierar riktvärdena per år för flerbostadshus med hyresrätter mellan 143-312kr/m² BOA beroende på typfastighet, så även för det segmentet är det stor variation på vad som kan anses vara normalt.

"Evig avsättning"

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod, eventuellt redan undansparade medel eller de underhåll som faller ut just under denna period. Utan räknar med alla aktiviteter som finns med i planen.

Exempel på beräkning evig genomsnittlig kostnad:

Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.

Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.

$$50\,000/10 = 5\,000 \text{ kr/år}$$

$$300\,000/30 = 10\,000 \text{ kr/år}$$

$$\text{Evig genomsnittlig kostnad} = 5\,000 + 10\,000 = 15\,000 \text{ kr/år.}$$

Subventioner

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Uppdateringar/revideringar

Riksbyggen rekommenderar att underhållsplanen uppdateras årligen. Även om inga större omplaneringar av aktiviteter sker eller objektets förutsättningar ändras indexeras ingående priser årligen och inom vissa kategorier och material kan priserna förändras signifikant under ett par års tid vilket kan få stor budgetpåverkan.

Uppdateringen bör föregås av en syn av fastighet och byggnader av sakkunnig i samråd med fastighetsägaren för att gemensamt göra nya bedömningar om skick, prioriteringar och innehåll i planen.

Som vi nämnt i styckena ovan kan bland annat synsätt, ansvarsförhållande i stadgar, lagstiftning, redovisningsregler mm ändras över tid. Underhållsplanen är ett levande dokument som löpande skall arbetas med och förbättras för att i mesta möjliga mån avspegla verkligheten.

Aktivitetsplanering

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025**Slutår:** 2025**Prioritet:****HLU/VLU:****P/I/K/IU:** PU,KOMP,IU**Objektnivå:****Kostnadsfaktor:** 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Grupering: Ingen**Detaljering:** Kodstruktur - Nivå 6

Aktivitet		Mängd Enhet		Kostnad
SC222100	Balkonger	200 000,0	kr	270 000
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm)	4,0	st	13 365
SD431131	Byte pollare ink belysningsarmatur	11,0	st	39 866
Summa				323 231

Aktivitetsplanering

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2026**Slutår:** 2026**Prioritet:****HLU/VLU:****P/I/K/IU:** PU,KOMP,IU**Objektnivå:****Kostnadsfaktor:** 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen**Detaljering:** Kodstruktur - Nivå 6

Aktivitet		Mängd Enhet		Kostnad
SC222100	Balkonger	200 000,0	kr	270 000
Summa				270 000

Aktivitetsplanering

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2027	Kostnadsfaktor:	1,35
Slutår:	2029	Inkl. moms och administrativa kostnader	
Prioritet:		Gruppering:	Ingen
HLU/VLU:		Detaljering:	Kodstruktur - Nivå 6
P//K/IU:	PU,KOMP,IU		
Objektnivå:			

Aktivitet		Mängd Enhet		Kostnad
SC212411	Betongpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	1 362,0	m2	60 677
SC213410	Skärmtak trä	324 000,0	kr	437 400
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	3 706
SC222100	Balkonger	600 000,0	kr	810 000
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm)	4,0	st	13 365
SD431131	Byte pollare ink belysningsarmatur	16,0	st	57 987
Summa				1 383 135

Underhållsplan 10 år

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025

Prioritet:

HLU/VLU:

P/I/K/IU: PU,KOMP,IU

Objektnivå

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljeri

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC21 Yttertak, skärmtak o d	0	0	20	20	461	2 155	2 155	2 118	2 566	2 581	12 078 028	1 207 803
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terasser, fönster, fönsterdörrar	270	270	270	270	270	1 489	270	270	270	7 969	11 618 299	1 161 830
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	0	0	0	0	0	437	0	0	0	0	437 400	43 740
SC47 Luftbehandlingsystem	13	0	0	13	0	13	0	13	0	13	66 825	6 683
SD32 Grusytor	0	0	0	0	0	13	0	0	0	4	17 010	1 701
SD43 Stolpar/pollare	40	0	58	0	0	0	0	0	0	0	97 853	9 785
SD48 Övrig utrustning i utemiljö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	50 625	5 063
SD51 Lek- och idrottsutrustning	0	0	0	0	0	0	0	0	23	230	253 023	25 302
Summa:	323	270	348	304	731	4 109	2 425	2 402	2 859	10 848	24 619 063	2 461 906

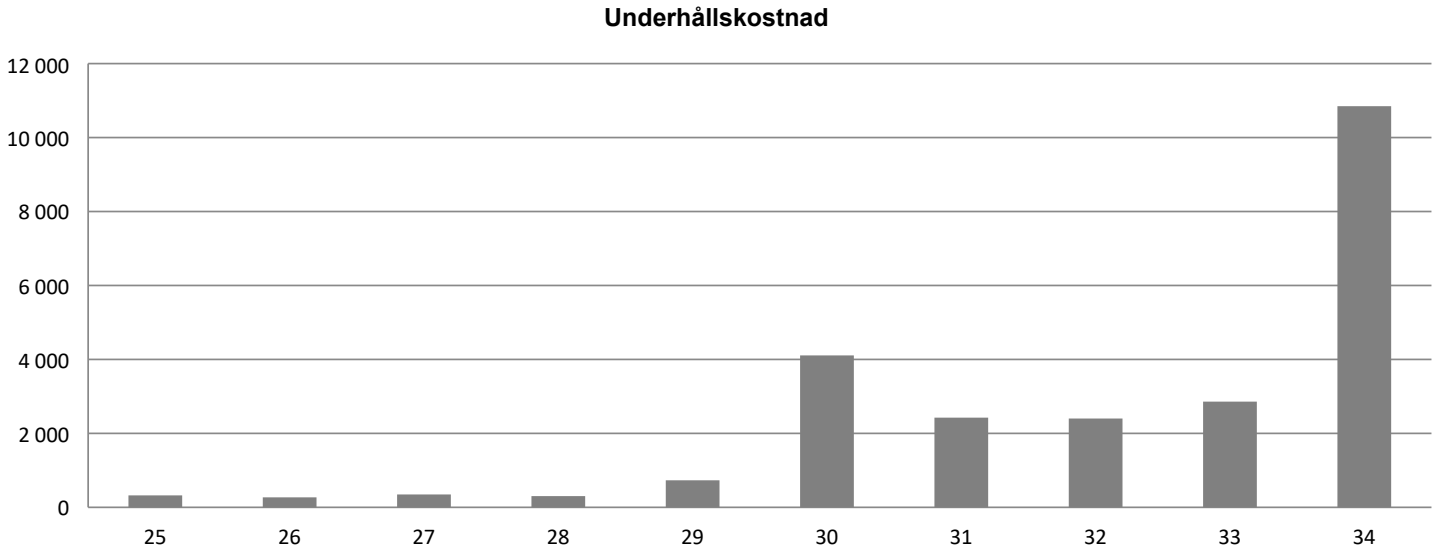
Underhållsplan sammandrag 10 år

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025
Prioritet:
HLU/VLU:
P//K//IU: PU,KOMP,IU
Objektnivå:
Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Kostnad för perioden	Kostnad per år
323	270	348	304	731	4 109	2 425	2 402	2 859	10 848	24 619 063	2 461 906



Underhållsplan 30 år

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2025	Kostnadsfaktor:	1,35
Prioritet:		Inkl. moms och administrativa kostnader	
HLU/VLU:		Gruppering:	Ingen
P/I/K/IU:	PU,KOMP,IU	Detaljerings:	Kodstruktur - Nivå 2
Objektnivå			

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC12 Givare, mätare och styr- och övervakningsutrustningsapparater	0	0	0	769	0	1 849	0	0	769	0	3 386 971	112 899
SC21 Yttertak, skärmtak o d	20	2 637	6 840	2 601	20	40	39	99	42	40	12 379 422	412 647
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terasser, fönster, fönsterdörrar	810	2 029	810	8 801	0	813	1 090	0	1 646	1 090	17 088 904	569 630
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	0	437	0	0	0	437	0	0	437	0	1 312 200	43 740
SC34 Övriga utrymmen	0	0	0	4 064	0	0	0	0	0	0	4 063 500	135 450
SC43 Avloppsvattensystem i byggnad	0	0	0	0	8 370	68	0	0	0	0	8 437 500	281 250
SC47 Luftbehandlingssystem	13	27	13	27	13	27	13	27	27	40	227 205	7 574
SC52 Belysningssystem	0	0	0	0	0	0	0	564	0	0	564 300	18 810
SD31 Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	0	0	0	0	0	278	1 557	0	278	0	2 112 939	70 431
SD32 Grusytor	0	13	0	4	4	0	17	0	4	4	45 360	1 512
SD33 Ytor med träbeläggningar	0	0	0	0	1 073	0	0	0	0	0	1 072 710	35 757
SD43 Stolpar/pollare	98	0	0	0	0	73	0	0	40	58	268 838	8 961
SD48 Övrig utrustning i utemiljö	0	0	0	51	259	0	0	0	0	0	309 825	10 328
SD51 Lek- och idrottsutrustning	0	0	23	233	2	5	25	5	2	255	550 697	18 357
Summa:	941	5 143	7 686	16 548	9 742	3 589	2 742	695	3 245	1 488	51 820 371	1 727 346

Underhållsplan sammandrag 30 år

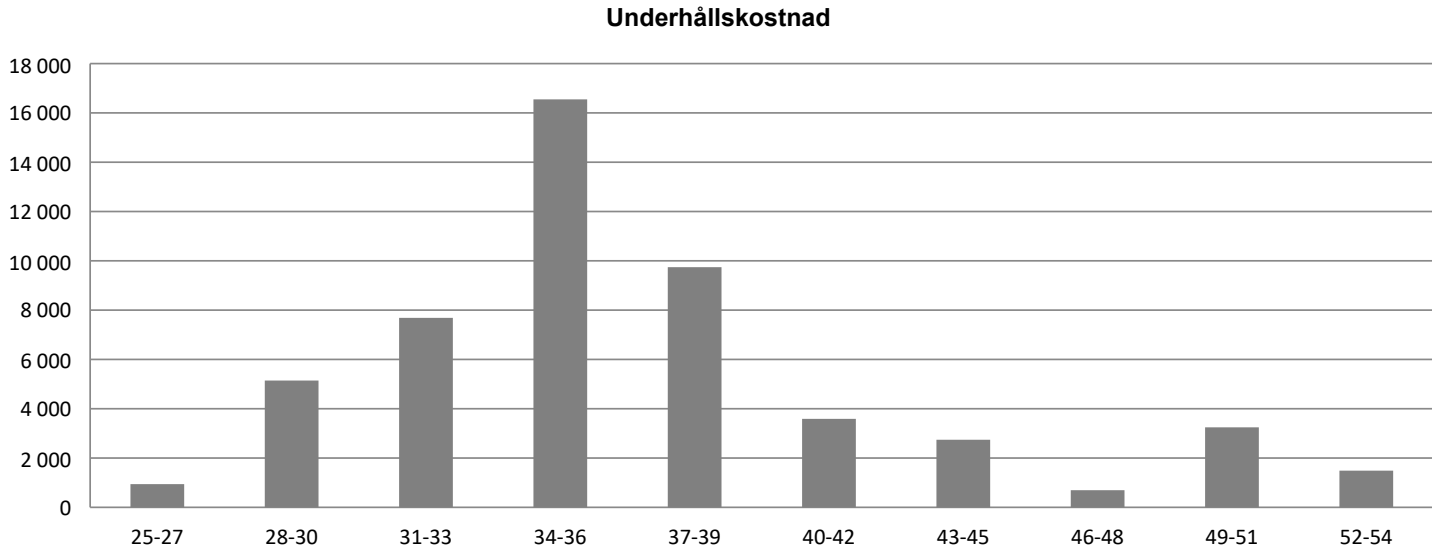
308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025
Prioritet:
HLU/VLU:
P//K/IU: PU,KOMP,IU
Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader

25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
941	5 143	7 686	16 548	9 742	3 589	2 742	695	3 245	1 488	51 820 371	1 727 346



Fondavsättning 30 år

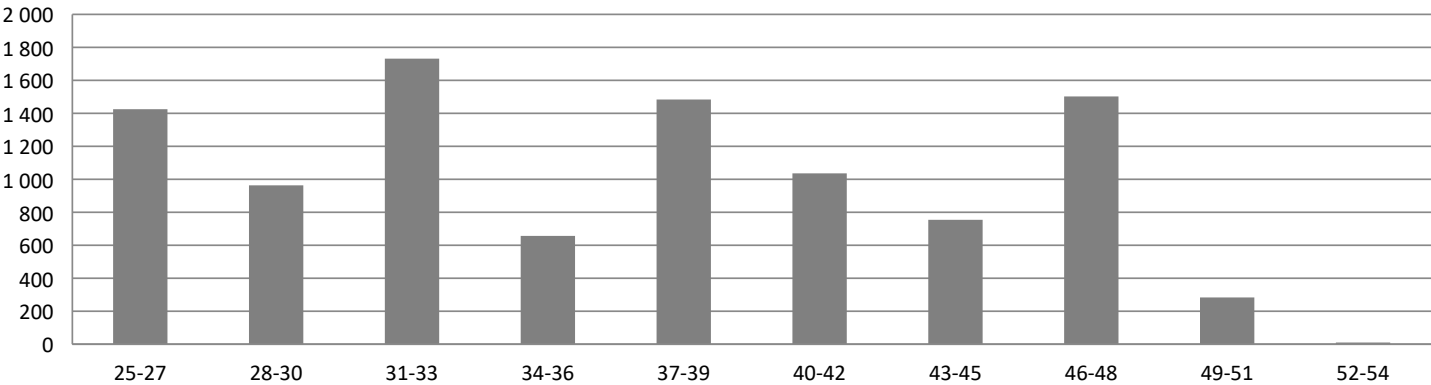
308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2025	Kostnadsfaktor:	1,35
Prioritet:		Inkl. moms och administrativa kostnader	
HLU/VLU:		Metod för fondering:	Ange slutvärde
P/I/K/IU:	PU	Area för nyckeltalsberäkn:	4 494,0 m²
Objektnivå:			

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	20	1 309	79	1 922	20	1 295	1 129	99	2 066	1 131	9 070 279	302 343
Rekommenderad avsättning	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847		
Rekommenderad fondbehållning	1 425	963	1 732	657	1 484	1 036	754	1 502	284	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde:	598 tkr	Evig kostnad per år:	302 tkr/år
Rek. avs. per år:	282 tkr	Evig kostnad per år/area:	67 kr/år/m²
Rek. avs. per år/area:	63 kr/år/m²		
Slutvärde:	0 tkr		

Fondavsättning 30 år

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K/IU: KOMP

Objektnivå:

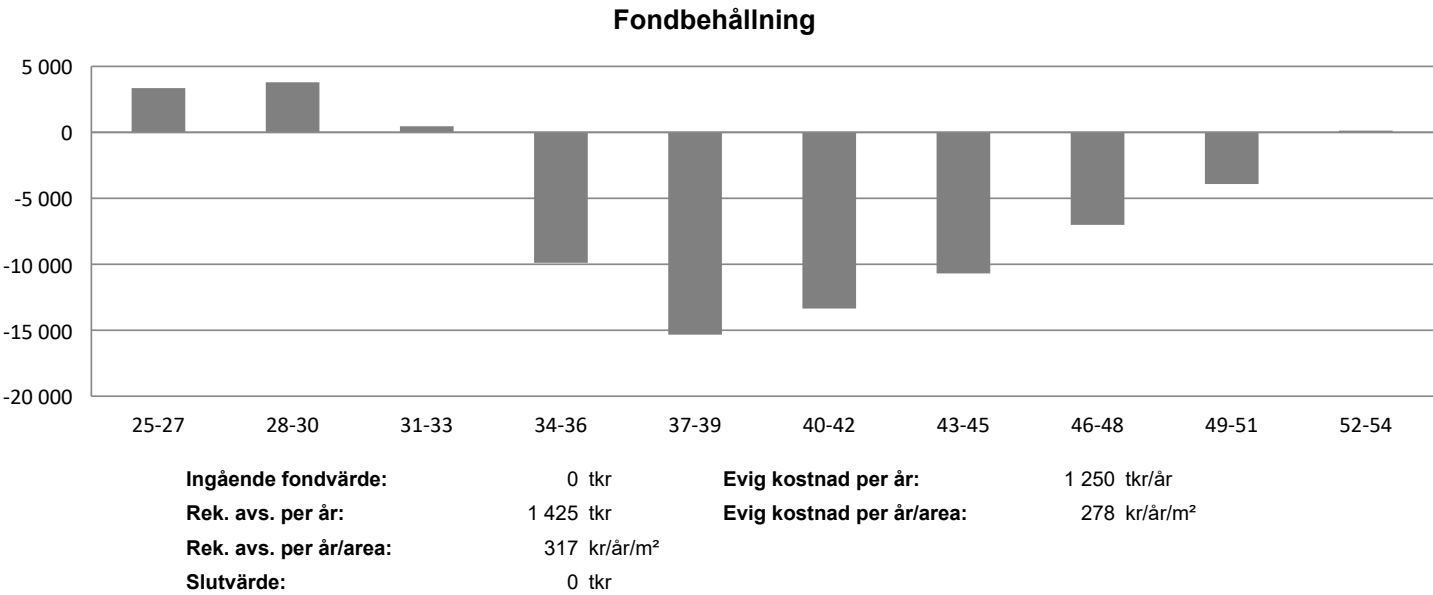
Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Metod för fondering: Ange slutvärde

Area för nyckeltalsberäkn: 4 494,0 m²

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	921	3 835	7 607	14 626	9 721	2 294	1 613	596	1 179	357	42 750 092	1 425 003
Rekommenderad avsättning	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275	4 275		
Rekommenderad fondbehållning	3 354	3 794	462	-9 889	-15 336	-13 355	-10 693	-7 014	-3 918	0		



Besiktningssrapport

308095 Brf Bokenäs 100

308095 Brf Bokenäs 100 - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K/IU: PU,KOMP,IU

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
-----------	-------	-------	----------	-----------	----------	---------

Uddevalla Bjällansås 1:37

01 Bjällansås 100-103

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2034	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2033	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2033	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2030	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2025	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850

Byggnadsdel: B05 Entréer och portar

SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250

System: S02 Fläktar, ventilation

SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2025	25	1993	13 365
----------	---	-----	----	------	----	------	--------

System: S03 EI

SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
----------	---------------------------------------	-----	----	------	----	------	--------

Underhållsenhet: U01 Boningshus

SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

02 Bjällansås 104-107

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2032	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2032	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2034	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2031	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2025	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2028	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

03 Bjällansås 108-111

Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2031	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2032	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2034	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2032	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2026	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2030	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

04 Bjällansås 114-117

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2030	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2034	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2031	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2034	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2026	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850

Byggnadsdel: B05 Entréer och portar

SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250

System: S02 Fläktar, ventilation

SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2032	25	1993	13 365
----------	--	-----	----	------	----	------	--------

System: S03 EI

SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
----------	---------------------------------------	-----	----	------	----	------	--------

Underhållsenhet: U01 Boningshus

SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

05 Bjällansås 120-123

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2033	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2033	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2032	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2030	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2027	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalläkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2034	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

06 Bjällansås 200-203

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2030	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2031	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2033	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2032	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2034	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2027	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalläkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2036	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

07 Bjällansås 204-207

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2030	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2030	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2031	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2032	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2028	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2038	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

08 Bjällansås 208-211

Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2032	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2030	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2030	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2032	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2034	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2028	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2040	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
-----------	-------	-------	----------	-----------	----------	---------

09 Bjällansås 214-217

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2033	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2031	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2033	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2032	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2033	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2029	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850

Byggnadsdel: B05 Entréer och portar

SC343112	Säkerhetsdörr, byte	4,0	st	2035	40	1993	189 000
----------	---------------------	-----	----	------	----	------	---------

System: S02 Fläktar, ventilation

SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2042	25	1993	13 365
----------	--	-----	----	------	----	------	--------

System: S03 EI

SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
----------	---------------------------------------	-----	----	------	----	------	--------

Underhållsenhet: U01 Boningshus

SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

10 Bjällansås 218-221

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2033	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2032	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2033	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2033	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2029	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850

Byggnadsdel: B05 Entréer och portar

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2044	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

11 Bjällansås 222-225

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2034	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2034	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2031	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2033	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2030	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2046	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

12 Bjällansås 226-229

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2034	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2034	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2030	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2033	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2030	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2048	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865
13 Bjällansås 300-303							
Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2034	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2033	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2032	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2033	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2031	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2050	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

14 Bjällansås 304-307

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel: B01 Yttertak						
SC212413 Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2033	40	1993	390 852
SC213410 Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511 Vindskivor målning	40,0	m	2033	15	2020	3 186
SC213512 Vindskivor trä, byte	40,0	m	2033	30	1993	29 160
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2033	15	2020	486
SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader						
SC221111 Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115 Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711 Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112 Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser						
SC222100 Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2031	30	1993	135 000
SD331112 Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125 Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar						
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112 Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation						
SC471321 Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2052	25	1993	13 365
System: S03 EI						
SC121131 Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus						
SC431312 Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113 Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

15 Bjällansås 308-311

Byggnadsdel: B01 Yttertak						
SC212413 Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2032	40	1993	390 852
SC213410 Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511 Vindskivor målning	40,0	m	2031	15	2020	3 186
SC213512 Vindskivor trä, byte	40,0	m	2034	30	1993	29 160
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2033	15	2020	486
SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2029	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader						
SC221111 Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115 Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711 Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112 Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser						
SC222100 Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2032	30	1993	135 000
SD331112 Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125 Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar						
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2054	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet:	U01 Boningshus						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

16 Bjällansås 314-317

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2031	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2030	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2032	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2034	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2032	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot söder)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2056	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet:	U01 Boningshus						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

17 Bjällansås 318-321

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2030	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2030	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2030	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2034	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2034	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad å 50 000 kr)	100 000,0	kr	2033	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	7,0	st	2034	10	2020	10 178
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	7,0	st	2034	50	1993	60 934
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot söder)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2058	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet:	U01 Boningshus						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

18 Bjällansås 322-325

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2031	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2030	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2031	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2034	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad å 50 000 kr)	100 000,0	kr	2033	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2060	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet:	U01 Boningshus						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

19 Bjällansås 400-403

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2031	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2031	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2032	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2034	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2034	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2062	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

20 Bjällansås 404-407

Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2033	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2031	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2034	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2034	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2034	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	7,0	st	2034	10	2020	10 178
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	7,0	st	2034	50	1993	60 934
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2064	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet:	U01 Boningshus						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

21 Bjällansås 408-411

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2034	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2032	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2034	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2030	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2035	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel:	B05 Entréer och portar						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System:	S02 Fläktar, ventilation						
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2066	25	1993	13 365
System:	S03 EI						
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet:	U01 Boningshus						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

22 Bjällansås 414-417

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2032	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2032	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2034	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2030	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel:	B03 Balkonger och terrasser						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2035	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2068	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

23 Bjällansås 418-421

Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2033	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2034	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2030	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2031	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	52,0	m2	2030	10	2020	30 186
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	52,0	m2	2030	20	2020	15 093
SC221711	Sockel betong, rengöring + reparation	30,0	m2	2035	15	2020	18 549
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SC222100	Balkonger (Fyra st per år till en kostnad á 50 000 kr)	100 000,0	kr	2036	30	1993	135 000
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	10,0	st	2034	10	2020	14 540
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	10,0	st	2034	50	1993	87 048
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2034	10	2020	26 390
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	12,0	m2	2034	50	1993	135 594
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Mot sydväst)	2,0	st	2035	30	1993	94 500
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	47 250
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	4,0	st	2070	25	1993	13 365
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	4,0	st	2035	15	2020	30 769
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	4,0	st	2038	45	1993	334 800
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	4,0	st	2057	40	2017	134 865

24 Bjällansås 423-425

Byggnadsdel: B01 Yttertak	
----------------------------------	--

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2034	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2034	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2030	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2031	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2030	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	51,0	m2	2030	10	2020	29 606
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	51,0	m2	2030	20	2020	14 803
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	2034	10	2020	5 816
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	4,0	st	2034	50	1993	34 819
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	6,0	st	2034	10	2020	13 195
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	6,0	m2	2034	50	1993	67 797
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	2,0	st	2072	25	1993	6 683
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	2,0	st	2035	15	2020	15 385
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	2,0	st	2038	45	1993	167 400
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	2,0	st	2057	40	2017	67 433

25 Bjällansås 427-429

Byggnadsdel: B01 Yttertak							
SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2032	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2034	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2031	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2031	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2034	40	1993	3 706
Byggnadsdel: B02 Fasader							
SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	51,0	m2	2030	10	2020	29 606
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	51,0	m2	2030	20	2020	14 803
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200
Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser							
SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar							
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	2034	10	2020	5 816
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	4,0	st	2034	50	1993	34 819
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	6,0	st	2034	10	2020	13 195
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	6,0	m2	2034	50	1993	67 797
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850
Byggnadsdel: B05 Entréer och portar							
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	2,0	st	2072	25	1993	6 683
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	2,0	st	2035	15	2020	15 385
Underhållsenhet: U01 Boningshus							

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	2,0	st	2038	45	1993	167 400
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	2,0	st	2057	40	2017	67 433

26 Bjällansås 431-433

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2030	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2033	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2032	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2031	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2034	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	51,0	m2	2030	10	2020	29 606
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	51,0	m2	2030	20	2020	14 803
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
----------	--------------------	------	----	------	----	------	--------

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	2034	10	2020	5 816
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	4,0	st	2034	50	1993	34 819
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	6,0	st	2034	10	2020	13 195
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	6,0	m2	2034	50	1993	67 797
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850

Byggnadsdel: B05 Entréer och portar

SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
----------	---------------------	-----	----	------	----	------	--------

System: S02 Fläktar, ventilation

SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	2,0	st	2074	25	1993	6 683
----------	---	-----	----	------	----	------	-------

System: S03 EI

SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	2,0	st	2035	15	2020	15 385
----------	---------------------------------------	-----	----	------	----	------	--------

Underhållsenhet: U01 Boningshus

SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	2,0	st	2038	45	1993	167 400
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	2,0	st	2057	40	2017	67 433

27 Bjällansås 435-437

Byggnadsdel: B01 Yttertak

SC212413	Betongpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	188,0	m2	2031	40	1993	390 852
SC213410	Skärmtak trä	12 000,0	kr	2029	40	1993	16 200
SC213511	Vindskivor målning	40,0	m	2033	15	2020	3 186
SC213512	Vindskivor trä, byte	40,0	m	2033	30	1993	29 160
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	9,0	m2	2030	15	2020	486
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	9,0	m2	2031	40	1993	3 706

Byggnadsdel: B02 Fasader

SC221111	Träpanel, målning, ink ställning	51,0	m2	2030	10	2020	29 606
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	51,0	m2	2030	20	2020	14 803
SC291112	Fasadställning, bred	50,0	m2	2030	10	1993	16 200

Byggnadsdel: B03 Balkonger och terrasser

SD331112	Byte trädäck/trall	45,0	m2	2037	18	2019	39 731
----------	--------------------	------	----	------	----	------	--------

Byggnadsdel: B04 Fönster och fönsterdörrar

SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	2034	10	2020	5 816
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	4,0	st	2034	50	1993	34 819
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	6,0	st	2034	10	2020	13 195
SC223125	Träfönster stort, komplett byte	6,0	m2	2034	50	1993	67 797
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	2,0	st	2034	10	2021	3 024
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	2,0	st	2034	50	1993	41 850

Byggnadsdel: B05 Entréer och portar

SC343112	Säkerhetsdörr, byte	2,0	st	2035	40	1993	94 500
----------	---------------------	-----	----	------	----	------	--------

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
System: S02 Fläktar, ventilation							
SC471321	Byte kanalfäkt, mindre (diameter ca 100-250 mm) (PAX FLÄKT I BADRUM. JUSTERAT KOSTNADSFAKTOR TILL UNGEFÄRLIGT PRIS FÖR PAXFLÄKT)	2,0	st	2074	25	1993	6 683
System: S03 EI							
SC121131	Apparatskåp inkl. el-kablage, service	2,0	st	2035	15	2020	15 385
Underhållsenhet: U01 Boningshus							
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	2,0	st	2038	45	1993	167 400
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	2,0	st	2057	40	2017	67 433
M1- MARK							
Mark:							
SC121132	Apparatskåp inkl. el-kablage, byte	27,0	st	2040	30	1993	1 848 525
SC212411	Betongpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor (15000kr/år from 2027-2029)	454,0	m2	2027	6	2021	20 226
SC212411	Betongpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor (15000kr/år from 2027-2029)	454,0	m2	2028	6	2022	20 226
SC212411	Betongpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor (15000kr/år from 2027-2029)	454,0	m2	2029	6	2023	20 226
SC343931	Låscylinder, byte	100,0	st	2035	20	-	378 000
SC431410	Dränkbara pumpar (Två st pumpar á 25 000 kr som installeras 2025)	50 000,0	kr	2040	15	2025	67 500
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	100,0	st	2048	25	2023	442 800
SC521271	Exteriörbelysning på stolpe, byte	15,0	st	2048	25	2023	121 500
SD310000	Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	168 000,0	kr	2045	30	1993	226 800
SD311111	Asfaltsyta, lagning ca 5%	1 500,0	m2	2040	10	2018	273 375
SD311113	Asfaltsyta, omläggning 100%	1 500,0	m2	2045	30	2018	1 330 425
SD311121	Uppmålning av p-platser	8,0	st	2040	10	2018	4 482
SD321111	Grus, omläggning ca 20% av ytan	200,0	m2	2034	5	1993	3 780
SD321112	Grus, omläggning 100%	200,0	m2	2030	15	1993	13 230
SD431111	Byte belysningsstolpe	15,0	st	2040	30	1993	73 133
SD431131	Byte pollare ink belysningsarmatur	11,0	st	2025	25	1993	39 866
SD431131	Byte pollare ink belysningsarmatur	16,0	st	2027	25	1993	57 987
SD489211	Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	200,0	m2	2034	30	1993	50 625
SD489212	Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	200,0	m2	2038	45	1993	259 200
SD511112	Byte leksand	4,0	m2	2034	2	-	2 430
SD511131	Renovering lekplats, mellan	1,0	st	2033	10	-	22 781
SD511132	Byte lekplats, mellan	1,0	st	2034	20	1993	227 813