

BRF Bokenäs 100 - Behandling av personuppgifter enligt GDPR

Vilka personuppgifter hanterar föreningen?

Nedanstående personuppgifter som **Riksbyggen**, föreningens ekonomiska förvaltare, hanterar på uppdrag av föreningen:

- Namn
- Personnummer
- Lägenhetsnummer
- Lägenhetsadressnummer
- Överlåtelseavtal
- Uppgifter om andrahandsuthyrningar
- Pantförskrivningar
- Adress
- E-postadress
- Telefonnummer
- Uppgifter som du själv registrerar och frivilligt uppgger

Nedanstående personuppgifter som **Eriksberg i Bokenäset AB** och **Youmeet AB** hanterar på uppdrag av föreningen:

- Namn
- Adress
- E-postadress
- Telefonnummer
- Lägenhetsnummer

Hur hanterar föreningen personuppgifter?

- Uppgifterna ska behandlas på ett lagligt sätt
- Uppgifterna ska vara korrekta och uppdaterade
- Uppgifterna ska enbart samlas in för relevanta och berättigade ändamål
- Uppgifterna ska enbart förvaras så länge som är nödvändigt för ändamålet eller som krävs enligt lag, eller annat berättigat ändamål.

För vilka ändamål används personuppgifterna?

Syftet med detta är att *Riksbyggen*, *Eriksberg i Bokenäset AB* och *Youmeet AB* ska kunna:

- Administrera uthyrningar där föreningen är involverad
- Uppfylla rättsliga skyldigheter (t.ex uppdatering av medlemsförteckning)
- Administrera medlemskapet gällande boende, kontrakt eller tillträde
- Administrera elfaktureringen

Hur får vi tillgång till dina personuppgifter?

Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att föra en förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) och en förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Båda dessa förteckningar administreras på föreningens uppdrag av *Riksbyggen* som är föreningens ekonomiska förvaltare.

Det är ditt medlemskap i BRF Bokenäs 100 som ligger till grund för de personuppgifter föreningen hanterar. För att kunna godkänna din ansökan om medlemskap i föreningen krävs en överlåtelsehandling där bland annat uppgifter om ditt namn, personnummer och lägenhetsnummer framgår.

Vilka register har föreningen och vilka uppgifter sparas där?

Följande register finns upprättade och underhålls av styrelsen i syfte att bedriva bostadsrättsföreningens styrelseverksamhet:

- Medlemsförteckning
- Lägenhetsförteckning
- Förteckning över styrelsens ledamöter

Medlemsförteckning

Medlemsförteckningen innehåller uppgifter om föreningens medlemmar, det vill säga namn, adress, lägenhetsnummer och när medlemmen blev medlem i föreningen. Medlemsförteckningen är offentlig vilket innebär att om någon ber att få titta på den ska styrelsen visa upp den. Det finns dock inga krav på att den ska mejlas på begäran eller på annat sätt redovisas, men den ska visas upp på begäran.

Lägenhetsförteckning

Till skillnad från medlemsförteckningen är lägenhetsförteckningen mer omfattande och innehåller mer information om lägenheten, som till exempel antal kvadratmeter, våning, andel i procent, insats och om det finns en pantsättning av bostadsrätten. En lägenhetsförteckning är inte offentlig, det är bara medlemmen som får begära ett utdrag av lägenhetsförteckningen. Skatteverket, Kronofogden och styrelsen kan också ta begära ut den. Ska lägenheten säljas kan innehavaren ge fullmakt till mäklaren att ta ut lägenhetsförteckningen för att få uppgifter om ägarförhållanden, pantsättningar etc. Detta är vad mäklare kallar för en "Mäklarbild".

Förteckning över styrelsens ledamöter

På föreningens webbplats finns alltid en aktuell lista på namn och funktion över styrelseledamöter och suppleanter i BRF Bokenäs 100.

När lämnar vi ut dina personuppgifter?

Föreningen lämnar inte ut dina personuppgifter till tredje part om du inte har samtyckt till det eller om det inte är nödvändigt för att uppfylla föreningens förpliktelser enligt lag eller avtal. Vi för inte över personuppgifter till tredjeland (land utanför EU/EES).

När tar vi bort personuppgifter?

Så snart ett ärende är hanterat eller då en medlem har lämnat föreningen tas personuppgifter som inte måste behållas enligt lag bort. Om det finns obetalda avgifter eller andra fordringar, kan det finnas anledning för föreningen att behålla uppgifterna eftersom det annars kan påverka föreningens möjlighet tillvarata rättsliga anspråk. Protokoll från styrelsens sammanträden samt stämmoprotokoll bevaras så länge föreningen består.

Vilka rättigheter har jag?

Du har alltid rätt att få information om vilka uppgifter bostadsrättsföreningen har om dig, och under förutsättning att det inte finns en laglig grund för föreningen att spara uppgifterna, har du även rätt att få uppgifterna raderade. Du har också rätt att vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) med klagomål på hur föreningen hanterar dina personuppgifter.

Vem har ansvaret för föreningens hantering av personuppgifter?

BRF Bokenäs 100 är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att föreningen ansvarar för hur dina personuppgifter behandlas och att dina rättigheter tas tillvara. Har du några frågor om personuppgiftshantering är du välkommen att kontakta styrelsen via mejl: info@brfbokenas.se

Föreningen tecknar så kallade personuppgiftsbiträdesavtal med de leverantörer där vi av olika skäl delar dina personuppgifter. Idag har vi personuppgiftsbiträdesavtal med:

- Riksbyggen som är föreningens ekonomiska förvaltare
- Eriksberg i Bokenäset AB
- Youmeet AB

Utgångspunkten är att endast personal hos Riksbyggen som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem. I föreningen är det endast styrelsen som har tillgång till dina personuppgifter.

Frågor?

Om du har frågor kring detta eller vill veta mer om hur dina uppgifter behandlas, kontakta info@brfbokenas.se

Med vänlig hälsning

Styrelsen i BRF Bokenäs 100