



Medlemsbrev 17 december 2025

Utebliven betalning av provisioner

Hotellet har ingått förmedlingsavtal med flertalet av våra medlemmar enligt vilka medlemmarna upplåter sina lägenheter för uthyrning genom hotellets försorg. Enligt förmedlingsavtalen är hotellet skyldig att utge ersättning/provision till medlemmarna för genomförda uthyrningar. Hotellet har, på grund av bristande likviditet, underlåtit att fullgöra sina betalningsförpliktelser i enlighet med förmedlingsavtalen. Hotellet bekräftar härmed sin betalningsskyldighet avseende samtliga utestående ersättningar till medlemmarna.

Styrelsen har under hösten fört en dialog med såväl ansvariga företrädare för hotellet som för fastighetsägaren Youmeet, i syfte att finna en hållbar och långsiktig lösning på förevarande fråga.

Hotellet åtar sig att **senast den 31 januari 2026** erlægga full betalning av samtliga utestående provisioner hänförliga till uthyrningar genomförda under månaderna juli och augusti. Betalning ska ske till av medlemmarna anvisade bankkonton och utan avdrag, såvida inte annat uttryckligen följer av förmedlingsavtalen.

Hotellet förbinder sig att **senast fredagen den 19 december** skriftligen, via e-post, informera samtliga berörda medlemmar om tidplan och genomförande av utbetalningarna.

Efter att full betalning av ovan angivna provisioner har skett ska hotellet utan dröjsmål tillstålla medlemmarna årskalendern för 2026 avseende ägarbokningar, i form av en Excel-fil.

I det fall hotellet saknar tillräckliga likvida medel för att fullgöra sina betalningsåtaganden enligt denna överenskommelse åligger det hotellet att vidta samtliga nödvändiga åtgärder för att säkerställa betalning, inklusive men inte begränsat till upptagande av lån eller annan extern finansiering. Bristande likviditet ska inte utgöra giltig grund för dröjsmål eller utebliven betalning.

Ovan information påverkar inte medlemmarnas rätt såsom avtalsbärande part, att vid utebliven eller försenad betalning, vidta rättsliga åtgärder i enlighet med gällande lag och ingångna avtal.

Timo Mäki, ordförande

Balkongrenovering

Nu är de två första balkongerna renoverade på hus 341, och vi fortsätter enligt tidplan den 12 januari med nästa hus. Planen är att renovera uppifrån och ner och inte under semesterperioden.

Det går bra att vistas i lägenheten under pågående arbete, men uthyrning är inte tillåten under byggtiden. Hotellet är informerade om tidplan.

Balkongrenoveringen kommer att finansieras med hjälp av intäkterna från försäljningen av de två småhusen. Renovering av varje balkong är enligt offert budgeterad till 75.000 kr/balkong.

Som en del av finansieringen kommer mellanväggen få bekostas av berörd lägenhetsinnehavare. Kostnaden är fastställd till 5.000 kr per balkongägare.

För att säkerställa ett enhetligt utseende och resultat av väggen mellan balkongerna, har vi beslutat att anlitat företag ska utföra samtliga byten av mellanväggar.

I samband med renoveringen kommer alla undertak bytas ut till en ljus plåt.

Fortlöpande information kommer att skickas ut när det sker förändringar i tidplan eller annat.

Läs medlemsbrev från 5 december: www.brfbokenas.se/wp-content/uploads/2025/12/Medlemsbrev-5-december-2025228796.pdf

Hyreshöjning 2026

För att möta de kostnadsökningar som har budgeterats för år 2026, kommer hyran att höjas med 5 % från 2026-02-01.

Utomhusbelysning

Den ursprungliga planen att använda befintliga pollare har avslagits då dessa dömts ut av elektriker. Inte heller de belysningsstolpar som visades under Fixardagen kommer att användas. Vi kommer istället att installera väggfasta lampor med rörelsevakt. För att underlätta för respektive ägare kommer lamporna kopplas på utvändiga elskåp, så att elförbrukningen inte belastar privata fakturor.

Installationens omfattning:

- 2 stycken lampor vid varje ingångssida.
- Belysning riktad mot trapporna mellan husen där behov finns.

Arbetet påbörjas efter jul- och nyårshelgerna vid 100-raden.

Viktig information gällande inomhustemperatur under vintern

För att undvika skador på fastigheten och uppfylla försäkringsbolagets krav, är det viktigt att temperaturen i våra lägenheter inte understiger **15 grader**.

Vi uppmanar därför alla lägenhetsägare att regelbundet kontrollera temperaturen i sin lägenhet via **Webport** - www.brfbokenas.se/webport/

Detta är särskilt viktigt för dig som hyr ut din bostad, då gäster ibland ändrar inställningarna på elementen manuellt. Genom att ha koll i Webportappen säkerställer du att lägenheten håller en bra temperaturnivå även när du inte är på plats.

Vi hälsar de nya medlemmarna till lägenheterna 342B och 347 välkomna till
BRF Bokenäs 100!

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

önskar styrelsen i BRF Bokenäs 100



Hör gärna av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

Till hemsidan: [brfbokenas](https://brfbokenas.se) lösenord "brygga"

Frågor, tankar och funderingar? Mejla oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)