



## **Medlemsbrev**

### **31 december 2025**

#### **Kommentarer till upprättad budget för år 2026, avseende BRF Bokenäs 100**

Generellt har föreningens budget för år 2026 upprättats utifrån kända kostnader för år 2025 och därefter korrigerats för kända förändringar inför år 2026. Hänsyn har tagits till en inflation på i snitt 2 %. Räntan på föreningens banklån har budgeterats till 3,7 %. Avskrivningar på anläggningstillgångar har budgeterats i paritet med tidigare år.

Föreningens samlade kostnads massa för år 2026 har budgeterats till totalt 5.043.000 kronor, (förra året 4.932.000 kronor), varav avskrivningar 2.100.000 kronor. För att möta de kostnadsökningar som har budgeterats för år 2026, så har hyran höjts med 5 %. Jämfört med år 2025 så motsvarar hyreshöjningen ca 150 kronor per månad & lägenhet.

För att hålla hyreshöjningen så låg som möjligt har föreningens styrelse under år 2025 aktivt arbetat med att försöka sänka föreningens omkostnader. Bland annat så har föreningen tillsammans med Samfälligheten genomlyst kostnaderna för vatten & avloppsverket. Konsekvensen av detta har blivit att Tomas Eriksson numera jobbar deltid med driften av vatten & avloppsverk. Detta har då möjliggjort att Samfälligheten inte har behövt köpa timmar i samma utsträckning som 2024 från Optimal Service. Denna förändring har medfört att Samfällighetens budget för år 2026 blir oförändrad jämfört med år 2025 (1.200.000 kronor).

Styrelsen har även i år med stor hjälp av fixargruppen styrt upp hur ofta gräset behöver klippas, samt vilka ytor som skall klippas. Detta har medfört att kostnaderna för gräsklippning har kunnat bibehållas på samma nivå som 2024. Med anledning av detta så har budgeten för gräsklippning för år 2026 lagts på samma nivå (100.000 kronor) som år 2025.

Styrelsen har budgeterat 400.000 kronor för reparationer & underhåll av föreningens fastigheter. I detta belopp ingår bl.a renovering av belysningen på 100-raden, samt vid de ställen som pollarna inte längre fungerar.

Styrelsen har även budgeterat för en investering i form av renovering av samtliga balkonger. Investeringen har budgeterats till 75.000 kronor per balkong. Totalt har investeringen budgeterats till 3.300.000 kronor. Likviditetsmässigt så kommer ca 2.700.000 kronor att finansieras genom försäljningen av de 2 sista bostadsrätterna (småhusen), som föreningen har renoverat. Båda bostadsrätterna är i dagsläget sålda, den ena tillträdde 15/12 -2025, och den andra kommer att tillträdas 2/2 2026.

Sammantaget har ovan kostnadsminskningar medfört att styrelsen har kunnat hålla tillbaka hyreshöjningen till 5%.

**Vi hälsar de nya medlemmarna till lägenheterna 342B, 345 och 347  
välkomna till BRF Bokenäs 100!**

## GOTT NYTT ÅR

*önskar styrelsen i BRF Bokenäs 100*



Hör gärna av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

**Till hemsidan: [brfbokenas](#) lösenord "brygga"**

Frågor, tankar och funderingar? Mejla oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)

*Varma hälsningar,*

*Styrelsen, BRF Bokenäs 100*

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)