

**Medlemsbrev**  
**28 februari 2026**

**Ny hotelloperatör och uthyrning**

Fastighetsägaren Youmeet AB arbetar aktivt med att hitta en ny hotelloperatör. (se info från Youmeet). Det finns i dagsläget ingen fastställd tidplan för när en ny operatör är på plats, och vi har full förståelse för den frustration som kan uppstå kring uthyrningen under denna mellanperiod.

Vi vill även påminna om att det i dagsläget **inte är tillåtet** att hyra ut sina lägenheter i privat regi, då detta strider mot föreningens stadgar.

**Balkongreoveringen fortsätter – uppdaterad tidplan**

Balkongreoveringen tar ca 4-5 dagar beroende på status på balkongen som skall repareras.

Huskropp	Beräknad Startmånad	Startdatum	Status
339	Januari	12 - 16 januari	KLART
337	Januari	19 – 23 januari	KLART
335	Februari	2 – 6 februari	KLART
350	Februari	<u>11– 19 februari</u>	KLART
348	Februari	20 – 27 februari	KLART
346	Mars	2 mars	
344	Mars	<u>10 mars</u>	
342	Mars	18 mars	
338	Mars	27 mars	
340	April	10 april	
336	Väntar på plan		
334	Väntar på plan		
332	Väntar på plan		
330	Väntar på plan		
333	Väntar på plan		
331	Väntar på plan		
329	Väntar på plan		
327	Väntar på plan		
325	Väntar på plan		
323	Väntar på plan		
321	Väntar på plan		

317	Väntar på plan		
-----	----------------	--	--

### VIKTIGT: Förberedelser ni behöver göra

För att snickarna ska kunna arbeta effektivt är det avgörande att ni förbereder era balkonger/altaner:

1. **Töm balkongen:** Se till att balkongen är helt tom **innan renoveringen startar** för respektive huskropp. Bord, stolar och allt annat löst material måste flyttas bort.
2. **Flytta undan ömtåligt material:** Vid balkongrenoveringen kommer takplåten för undervåningarna att bytas vilket innebär att snickarna behöver komma åt så de kan behöva flytta på stolar och bord.  
Eventuellt ömtåliga saker på altanen behöver flyttas undan innan renoveringen för respektive huskropp startar.

### Tillgång till ström

Snickarna är i behov av ström för sitt arbete. Vi ber er därför att:

- Se till att eluttagen utomhus är **påslagna** när renoveringen för er huskropp är planerad.
- Uttag på **undervåningen** behövs också.

### Inpassering vid ev strömavbrott

Vid arbetet kan det hända att säkringar löser ut. För att snabbt kunna återställa strömmen kan en person från styrelsen (eller utsedd av styrelsen) behöva använda huvudnyckel för att gå in i er lägenhet och aktivera den utlösta säkringen.

Om ni har **synpunkter eller funderingar** kring detta, vänligen kontakta styrelsen via [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se).

### Övrig information

- Arbete sker endast på **vardagar**. Inget arbete utförs på helgerna.
- Fortlöpande information kommer att skickas ut när det sker förändringar i tidplan eller annat.



### Brandsäkerhet och skyddsrand

Vi vill upplysa om brandsäkerheten på vår anläggning och vad vi behöver tänka på. Det som är viktigt att tänka på för varje enskild ägare är att hålla ett gott brandskydd invändigt i era lägenheter.

Se till att det sitter en fungerande brandvarnare på plats i taket och att det finns reservbatterier i varje lägenhet. Det räcker gott med en på den ytan som lägenheten har.

Håll koll på att brandfilten är hel och hänger så den syns tydligt. Likaså skall brandsläckaren hänga synligt och ett bra ställe är strax innanför dörren.

Om man har valt förvaringsplats i garderoben i hallen, så behöver man tänka på att kontrollera så att mätaren som sitter på släckaren pekar på grönt fält samt att plomberingen är intakt.

Det kan även vara bra att någon gång om året hålla släckaren upp och ner i ca 30 sek, eftersom pulvret kan packa sig i flaskan över tid.

Styrelsen planerar att göra en brandskyddsronnd på BRF Bokenäs 100:s område under våren. Senast vi gjorde en brandskyddsronnd var 2022-04-01.

---

### Information om nya månadsavgifter

I medlemsbrev 17 dec 2025 meddelade vi att månadsavgiften skulle höjas med 5% från 2026-02-01. Höjningen har tyvärr försenats, så korrekt avgift kommer på den avi som avser april månad (betalas i slutet av mars). På denna avi finns även en retroaktiv höjning med för februari och mars.

#### Nya månadsavgifter:

Enplans- och övervåning, Ny avgift **3.476 kr/månad**

Undervåning, Ny avgift **3.327 kr/månad**

Småhusen, Ny avgift **2.877 kr/månad**

---

### Årsstämma – 23 maj 2026

Vi påminner er om att boka in kommande årsstämma som kommer att hållas den 23 maj 2026. Formell kallelse kommer skickas ut senast två veckor innan stämman.

---

### Valberedningen har ordet

Dörren står öppen och vi söker ständigt nya kandidater som vill vara med och påverka och bidra efter bästa förmåga.

Intresserad eller vill du nominera en granne? Kontakta Bengt Hed,  
[bengthed56@gmail.com](mailto:bengthed56@gmail.com)

Vi välkomnar kandidater med olika bakgrunder, kompetenser och erfarenheter.

*Vänliga hälsningar*

*Valberedningen*

---



### Städerbudande från RÅFI Städ

Vi på RÅFI Städsservice vill gärna erbjuda samtliga boende i BRF Bokenäs 100 ett förmånligt erbjudande på storstädning.

Vi har lång erfarenhet av städning i området och arbetar alltid noggrant, tryggt och professionellt.

Det här ingår i storstädning:

#### **Alla rum**

- Dammsugning och våttorkning av golv
- Dammtorkning av alla fria ytor
- Rengöring av lister, dörrar och dörrhandtag
- Avtorkning av strömbrytare och eluttag
- Rengöring av element (utvändigt)
- Putsnings av speglar

#### **Kök**

- Rengöring av spis och ugn (invändigt & utvändigt)
- Rengöring av köksfläkt (utvändigt)
- Avtorkning av skåp, luckor och lådor (utvändigt)
- Rengöring av kakel/stänkskydd
- Rengöring av diskbänk och köskran

#### **Badrum/WC**

- Rengöring av toalett, handfat och dusch/badkar
- Avkalkning av kakel och fogar
- Rengöring av blandare och duschväggar
- Rengöring av golv och golvbrunn (åtkomlig)

#### **Erbjudande pris:**

1.750 kr efter RUT-avdrag  
(gäller bostad på 45 kvm, RUT-avdraget är inkluderat)

Tider bokas löpande enligt överenskommelse.

Vid intresse eller frågor är ni varmt välkomna att kontakta oss för bokning.

*Vänliga hälsningar*

*Paulo Figueiredo*

*Råfi Städservice*

☎ +46 705 585 104

---

Hör gärna av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

**Till hemsidan:** [brfbokenas](#) lösenord **"brygga"**

Frågor, tankar och funderingar? Mejla oss på [info@brfbokenas.se](mailto:info@brfbokenas.se)

*Varma hälsningar,*

*Styrelsen, BRF Bokenäs 100*

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)