

Medlemsbrev
8 april 2026



När Dave kom på oväntat besök"

I helgen drog stormen "Dave" in över oss, och tyvärr har vädrets makter lämnat efter sig en del skador på våra byggnader.

Vad har hänt?

Vi har konstaterat att vinden har orsakat skador i form av:

- Nedblåsta takpannor på väldigt många av husen.
- Skadade vindskivor som lossnat eller hänger löst.
- Annat löst material och skräp som spridits på föreningens mark.

Vad gör styrelsen nu?

Fixargruppen har redan påbörjat arbetet med att inventera skadorna och har kontaktat hantverkare för att säkra upp lösa delar och reparera taken så snart som möjligt för att undvika följskador (som t.ex. vattenläckage).

Viktigt att tänka på för dig som medlem:

- Säkerhet först: Var försiktig när du rör dig nära husfasaderna. Det kan fortfarande finnas risk för lösa delar som inte fallit ner än.

Vi arbetar för att få allt återställt så snabbt som möjligt och tackar för ert tålamod!



Ni kommer väl ihåg att det är Fixardag 18 april?

Det är ingen obligatorisk anmälan till själva fixardagen, men om man vill ha **korv och bröd**, behöver man anmäla det (antal personer) till AnnSofie Persson via mejladress: annsofipersson@yahoo.se , mobilnr: 0737331559, **senast 10 april**.

- 09.00 Samling vid lekplatsen för alla
- 12.00 Korvgrillning på restaurangens altan, och trivselgruppen fixar korvgrillning och servering. OBS! Dricka får var och en ta med sig.

Har man ingen möjlighet att delta, är ett frivilligt bidrag välkommet. Detta bidrag kommer då att användas till material, verktyg m.m. Bankgiro: 51663029 och OCRnr: 730809597

Nyckelutlämning

Det kommer under fixardagen även finnas möjlighet att kvittera ut extranyckel för er som ännu inte gjort detta. Ni som berörs kommer få ett mejl om detta innan. Plats: Hus 329A (Esters gränd)

Valberedningen Bengt Hed, lgh 329A, Marie Larsson, lgh 329B och Eva Blom Karlberg, lgh 330C är på plats under dagen om någon vill prata med dem.

Gruppfordran i samband med konkursen

Föreningen har från Stefan Skeppstedt, Ackordcentralen Väst AB fått en underrättelse om ingen utdelning från Konkursgåldenär: Hotell Eriksberg i Bokenäset AB.

Dags att se över altanen?

En liten påminnelse om att det kan vara dags för lite underhåll av din altan. Genom att behandla altanen nu förlänger du livslängden och håller den fin inför säsongen..

Rengöring

Vilka rengöringsmedel ni använder vid rengöring beror på hur smutsig trallen är och om det är algpåväxt eller inte. T.ex kan vanlig grönsåpa och skurborste räcka långt. Är ni osäkra på hur ni ska göra eller om ni behöver åtgärda algpåväxt så ta ett snack med bygghandeln eller färgbutiken.

Behandling

Efter tvätt kan trallen behöva skyddas. Vi rekommenderar behandling av altanen med trallsåpa som är ett miljövänligt alternativ. Det är flera inom föreningen som redan använder det på sina altaner. Trallsåpa finns både som neutral och vitpigmenterad

Boka in årsstämman - 23 maj!

Planeringen för årets stämma pågår för fullt, och som vi tidigare meddelat är datumet spikat till lördagen den **23 maj**.

En formell kallelse kommer skickas ut senast två veckor innan stämman.

Tips: Om du absolut inte kan gå själv, se till att skriva en **fullmakt** till en granne eller en familjemedlem så att din röst inte går förlorad!

Varför är det viktigt att delta på årsstämman?

Att delta på den årliga föreningsstämman är faktiskt det absolut viktigaste sättet för dig som medlem att utöva din äganderätt och påverka din boendemiljö. I en bostadsrättsförening (Brf) äger du ju inte din lägenhet i juridisk mening, utan du äger en **andel i föreningen** som ger dig nyttjanderätt till lägenheten.

- **Din röst är din makt**
Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Det är här de stora besluten fattas som påverkar din vardag och din ekonomi.
- **Koll på ekonomin och avgiften**
På stämman går styrelsen och revisor igenom årsredovisningen. Det är här du får svart på vitt hur föreningen mår ekonomiskt.

- **Välj vem som ska styra**
Styrelsen sköter den löpande förvaltningen, men det är medlemmarna som utser dem.
- **Gemenskap och insyn**
Utöver de formella besluten är stämman ett perfekt tillfälle att träffa grannarna, ställa frågor direkt till styrelsen och få en djupare förståelse för hur allt hänger ihop bakom kulisserna.

Kom ihåg: Din bostadsrättsförening är en demokrati. Om du inte deltar, låter du någon annan fatta besluten åt dig.

Vi ses på stämman – din närvaro är viktigare än du tror!

Balkongrenoveringen – etapp 1 och 2

Nu återstår endast hus 338 och 340 på första etappen av balkongrenoveringen. Efter dessa står klara kommer snickarna göra ett längre uppehåll och återkomma med de resterande husen efter sommaren. Exakt datum för etapp 2 återkommer vi med längre fram.

Vi hoppas att ni är nöjda med er nyrenoverade balkong och att den kommer att bidra till många fina stunder framöver.

Som vi tidigare informerat om kommer kostnaden för balkongens nya mellanvägg att debiteras dig som lägenhetsinnehavare. Balkongprojektet har fastställt kostnaden till 5.000 kr per balkong/mellanvägg.

Praktisk information:

- Fakturering: En faktura kommer att skickas ut till dig efter att arbetet på din balkong är helt färdigställt.
 - Frågor: Om du har några funderingar kring renoveringen eller fakturan är du varmt välkommen att kontakta styrelsen via Magnus Karlberg, projektledare E-post: info@brfbokenas.se
-

VÄRDEGRUND

” I vår förening är alla medlemmar lika mycket värda, oavsett hur man nyttjar sin bostad”.

Hör gärna av er till styrelsen om ni har synpunkter, idéer eller frågor.

Till hemsidan: [brfbokenas](https://www.brfbokenas.se) lösenord ”brygga”

Frågor, tankar och funderingar? Mejla oss på info@brfbokenas.se

Varma hälsningar,

Styrelsen, BRF Bokenäs 100

[Klicka här om du vill avregistrera dig från medlemsbrevet](#)