

Motioner till årsstämman 2026-05-23

Nr	Beskrivning av motion	Förtydligande	Motionär	Svar från styrelsen
2026-1	Stadgeändring paragraf 21- Upplåtelse i andra hand	Föreslår att i första stycket paragraf 21 att texten "Andrahandsuthyrning ska ske genom avtal med hotelloperatören" stryks.	Kenneth Christensen lgh 329C	Avslås. Styrelsen har beaktat motionen och har förståelse för de önskemål som framförs. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen innebär en principiell förändring av föreningens nuvarande ordning för användning av lägenheterna. En sådan förändring bedöms kräva vidare utredning av konsekvenserna för föreningens förvaltning och ansvar. Styrelsen anser därför att stadgarna bör lämnas oförändrade vid denna stämma.
2026-2	Cykelparkering	Besluta att en cykel kan placeras valfritt i anslutning till lägenheten! Alternativt besluta att det är en central plats i området med låsmöjligheter av cykeln som gäller!	Mikael Hedin lgh 335D	Bifalles. Man får parkera sin cykel i anslutning till sin lägenhet. Avslås. Föreningen kommer inte anordna en central plats i området med låsmöjligheter. Föreningen kan inte ta ansvar för ev. stöld eller åverkan, därav avslås motionen.
2026-3	Plats för egna kanoter	Göra ett kanotställ på fixardagen	Anders & Kerstin Ahlén lgh 219	Avslås. Föreningen kommer inte anordna en central plats i området med låsmöjligheter för kanotställ. Föreningen kan inte ta ansvar för ev. stöld eller åverkan, därav avslås motionen.

2026-4	Uthyrning	Jag föreslår att man fattar beslut om att alla medlemmar/innehavare av en del/lgh i bostadsrättsföreningen kan hyra ut kortare perioder till annan utanför hotellets verksamhet.	Carola Kastoris lgh 347	Avslås. Styrelsen har beaktat motionen och har förståelse för de önskemål som framförs. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen innebär en principiell förändring av föreningens nuvarande ordning för användning av lägenheterna. En sådan förändring bedöms kräva vidare utredning av konsekvenserna för föreningens förvaltning och ansvar. Styrelsen anser därför att stadgarna bör lämnas oförändrade vid denna stämma.
2026-5	Bastu endast för bostadsrättsföreningen	Jag föreslår att ni fattar beslut om att bygga en egen bastu som endast medlemmarna i brf har rätt till i sällskap med gäster och där inga hotellgäster har tillträde.	Carola Kastoris lgh 347	Avslås. Föreningen kan inte prioritera bygge av egen bastu, detta p.g.a både ekonomiska skäl och avsaknad av tillgång till vatten.
2026-6	En gemensam sida för tjänster	Jag föreslår en sida/forum där alla medlemmar kan byta tjänster med varandra, låna ut och byta med varandra.	Carola Kastoris lgh 347	Avslås. Det finns redan en Facebook-sida som heter Bokenäs BRF Ägare, och som uppfyller det motionen önskar.
2026-7	Ta ner två tallar	Såga ner de två höga tallarna	Tommy & Maria Andersson lgh 346B	Bifalles.
2026-8	Ändring av § 21 i stadgarna	Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att ändra § 21. <u>Gammal skrivelse.</u> Andrahandsuthyrning ska ske genom avtal med hotelloperatören. <u>Ny skrivelse.</u> Andrahandsuthyrning kan ske privat eller genom avtal med hotelloperatören.	Bo Gustafsson lgh 325	Avslås. Styrelsen har beaktat motionen och har förståelse för de önskemål som framförs. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen innebär en principiell förändring av föreningens nuvarande ordning för användning av lägenheterna. En sådan förändring bedöms kräva vidare utredning av konsekvenserna för föreningens förvaltning och ansvar. Styrelsen anser därför att stadgarna bör lämnas oförändrade vid denna stämma.