

Protokoll fört vid BRF Bokenäs 100 årsstämma 2026-05-23

Plats: Bokenäset, Taubesalen

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Timo Mäki öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes.

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd.

Marie Lystell Hed fastställde förteckningen av närvarande medlemmar via ett upprop samt registrerade fullmakter. 62 röster fastställdes.

4. Val av stämмоordförande.

Anders Hultbrand valdes till ordförande till årsstämman.

5. Val av protokollförare.

Marie Lystell Hed valdes att föra protokoll för årsstämman.

6. Val av två justerare tillika rösträknare.

Johan Friman och Linda Hultbrand valdes till justerare tillika rösträknare.

7. Frågan om kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

Kallelsen skickades ut via mejl 7 maj 2026.

Stämman fastställde att kallelsen till stämman hade skett enligt stadgarna.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Louise Ekström, revisor, föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen samt årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Louise Ekström, revisor, läste upp revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt hur vinst eller förlust ska disponeras.

Stämman fastställde resultat och balansräkning samt beslutade att den ansamlade förlusten **14.558.420 kr** överföres till ny räkning.

11. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

12. Frågan om arvoden åt förtroendevalda.

Stämman beslutade att ge styrelsen arvode på 1,5 inkomstbasbelopp, enligt Riksbyggens riktlinjer, att fördela inom styrelsen.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- a. Omval av ordförande och ledamot på 2 år
Timo Mäki lgh: 330A (omval) valdes till ordförande och ledamot
- b. Ett år kvar på mandatperioden (ledamot 1 och 2)
Stefan Landgren lgh: 330D (sittande), Markku Ohvo, lgh 335A (sittande)
- c. Omval av 2 ledamöter på 2 år (ledamot 3 och 4)
Magnus Karlberg lgh 330C (omval), Marie Lystell Hed lgh: 329A (omval) valdes till ledamöter
- d. 2 suppleanter på 1 år (suppleant 1 och 2).
Anita Olausson lgh: 349B (omval), Torbjörn Linder lgh: 340A (omval) valdes till suppleanter.

14. Val av en ordinarie revisor på 1 år.

Representant Louise Ekström från RevisorsCentrum i Skövde (omval), valdes som revisor på 1 år.

15. Val av valberedning på tre ledamöter på 1 år, varav en utses till sammankallande.

Bengt Hed lgh 329A (omval), Marie Larsson lgh 329B (omval) och Eva Blom Karlberg lgh 330C (omval), valdes som ledamöter till valberedningen på 1 år.

Marie Larsson utsågs till sammankallande.

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning, senast 1 februari, inkomna motioner (totalt 8 st).

- Motion 2026-1: Stadgeändring paragraf 21 – Upplåtelse i andra hand

Styrelsen avslår motionen med svar:

Styrelsen har beaktat motionen och har förståelse för de önskemål som framförs. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen innebär en principiell förändring av föreningens nuvarande ordning för användning av lägenheterna. En sådan förändring bedöms kräva vidare utredning av konsekvenserna för föreningens förvaltning och ansvar. Styrelsen anser därför att stadgarna bör lämnas oförändrade vid denna stämma

Stämman godkände styrelsens svar.

- Motion 2026-2: Cykelparkering

Styrelsen bifaller delvis och avslår delvis motionen med svar:

Man får parkera sin cykel i anslutning till sin lägenhet.

Föreningen kommer inte anordna en central plats i området med låsmöjligheter.

Föreningen kan inte ta ansvar för ev. stöld eller åverkan, därav avslås motionen.

Stämman godkände styrelsens svar.

- Motion 2026-3: Plats för egna kanoter

Styrelsen avslår motionen med svar:

Föreningen kommer inte anordna en central plats i området med låsmöjligheter för

kanotställ. Föreningen kan inte ta ansvar för ev. stöld eller åverkan, därav avslås motionen.

Stämman godkände styrelsens svar.

- Motion 2026-4: Uthyrning kortare perioder till annan utanför hotellets verksamhet

Styrelsen avslår motionen med svar:

Styrelsen har beaktat motionen och har förståelse för de önskemål som framförs. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen innebär en principiell förändring av föreningens nuvarande ordning för användning av lägenheterna. En sådan förändring bedöms kräva vidare utredning av konsekvenserna för föreningens förvaltning och ansvar. Styrelsen anser därför att stadgarna bör lämnas oförändrade vid denna stämma.

Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 2026-5: Bastu endast för bostadsrättsföreningen

Styrelsen avslår motionen med svar:

Föreningen kan inte prioritera bygge av egen bastu, detta p.g.a både ekonomiska skäl och avsaknad av tillgång till vatten.

Stämman godkände styrelsens svar.

- Motion 2026-6: En gemensam sida för tjänster

Styrelsen avslår motionen med svar:

Det finns redan en Facebook-sida som heter Bokenäs BRF Ägare, och som uppfyller det motionen önskar.

Stämman godkände styrelsens svar.

- Motion 2026-7: Ta ner två tallar

Styrelsens bifaller med svar:

Föreslagna tallar kommer sågas ner

Stämman godkände styrelsens svar.

- Motion 2026-8: Ändring av § 21 i stadgarna

Styrelsen avslår motionen med svar:

Styrelsen har beaktat motionen och har förståelse för de önskemål som framförs. Styrelsen bedömer dock att den föreslagna stadgeändringen innebär en principiell förändring av föreningens nuvarande ordning för användning av lägenheterna. En sådan förändring bedöms kräva vidare utredning av konsekvenserna för föreningens förvaltning och ansvar. Styrelsen anser därför att stadgarna bör lämnas oförändrade vid denna stämma.

Stämman godkände styrelsens svar.

17. Övriga frågor.

Inga övriga frågor uppkom.

18. Stämman avslutades.

Marie Lystell Hed

Sekreterare årsstämmen

Anders Hultbrand

Ordförande årsstämmen

Johan Friman

Protokolljusterare

Linda Hultbrand

Protokolljusterare

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2026



Protokoll_ Årsstämma 2026-05-23.pdf

(245236 byte)

SHA-512: 33a71196629fae51dbc76973d0d180296a5e1
ce18147f52446be91a14464d05a13fa7711e51cc18d8
c6251787882a6dfc22e341c4b065bb03e812f17c0164d

Underskrifter

2026-05-26 11:16:37 (CET)



Marie Lystell Hed

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-26 17:45:49 (CET)



Johan Friman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-26 11:32:05 (CET)



Anders Hultbrand

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-27 19:08:26 (CET)



Linda Hultbrand

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll_ Årsstämma 2026-05-23.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3128d765b97a1f6f478b30167edd806309323f485046caf1e590bae4c52b623354577a54c3a3e9f6348e9ab07f2a40a97c1e4803bf7f0ceb9c5138865dd83f89



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.